



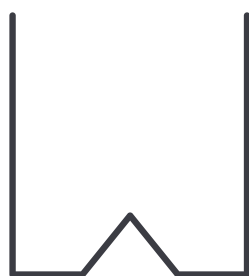
selec:ti



IMMO
WEISS

WIESEN  PIRONT
CONSTRUCTIONS SUR MESURE &





WEISS

WOU ÄR DREEM EEN DOHEEM FANNEN



IMMO
WEISS



INTERIOR
WEISS



PROMO
WEISS

www.weiss.lu

AGENCE WEISS

Index



WIESEN  PIRONT

CONSTRUCTIONS SUR MESURE





08

Vorwort

10

Nichts dem Zufall
überlassen beim
Kauf oder Verkauf
Ihrer Immobilie

12

Das Team

14

Wiesen-Piront
Konstruktion
auf Maß

24

WPW Promotions –
2 Spezialisten vereint
unter einem Dach

28

Projekt
Marnach

30

Projekt
Hosingen

32

Sie möchten
Ihr Grundstück
verkaufen?

34

Interior Weiss &
WPW Promotions:
Eine professionelle
Zusammenarbeit

38

Projekt
INGELDORF
by Interior
Weiss

AGENCE WEISS



WEISS

www.weiss.lu



Verkauf &
Vermietung
von Immobilien



www.immoweiss.lu

Konstruktion auf Maß



www.wiesen-piront.lu

Bauträger und
Projektentwickler



www.wpw-promotions.lu

Konzeption,
Gestaltung &
Inneneinrichtungen



www.interiorweiss.lu



Werte Leserinnen
und Leser,

Seit fast 15 Jahren sind wir Partner
der Wiesen-Piront Gruppe
im Norden Luxemburgs.

15 Jahre, in denen wir gemeinsam
gewachsen sind, uns weiterentwickelt
und Jahr für Jahr erfolgreiche Projekte
umgesetzt haben.

Daher wird es Zeit unseren Partner
vorzustellen, der fest an unserer Seite
steht.

Wiesen-Piront steht für mehr als
40 Jahre Erfahrung, mehr als
1.800 in Luxemburg gebaute Einfamilien-
häuser und mehr als 800 Wohnungen.
Ein Team von über 200 Mitarbeitern
steht den Kunden zur Seite.





Christian WEISS
Geschäftsführer

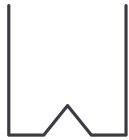
Bei der Realisierung von Baukomplexen, ob Residenzen, Wohnsiedlungen oder Reihenhäusern, sind neben unseren Mitarbeitern aus dem Verkaufs-, Vermietungs- und Versicherungsbereich auch die Innenarchitektinnen von Interior Weiss involviert.

Wie genau, darauf wird in folgenden Seiten ebenfalls eingegangen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen.



ÜBERLASSEN SIE BEIM **KAUF ODER VERKAUF** IHRER IMMOBILIE NICHTS DEM ZUFALL ...



WEISS

... und vertrauen Sie auf die langjährige Erfahrung von Immo Weiss. Wandel der Familiensituation, Wechsel der Arbeitsstelle, geänderte Ansprüche im Alter. Die Gründe für eine Veräußerung Ihres Zuhauses oder den Kauf einer neuen Immobilie sind vielfältig.

das Team von
IMMO WEISS



***Unsere Philosophie:
persönlicher Kontakt, exklusive
Beratung, beste Betreuung und
Vertrauen. Denn nur durch
Ehrlichkeit und Kompetenz
lässt sich Erfolg auch langfristig
erreichen.***

DIE AGENCE WEISS STEHT FÜR:

- > **Erfahrung** als familiengeführtes Unternehmen seit 1991
- > **Kundennähe** mit den Filialen in Diekirch, Marnach und Weiswampach
- > **Ein kompetentes Team** bestehend aus ausgebildeten Immobilienmaklern, Innenarchitekten und Versicherungsmaklern



Diese Philosophie zählt sowohl für den Bereich der Immobilien als auch für die Agence d'Assurance Weiss & Kratzer, welche dem Kunden die umfassende Produktpalette der Gruppe Foyer anbietet.

„Foyer versichert Ihren Alltag“, heißt es nicht umsonst: Die persönliche Beratung der Agentur Weiss & Kratzer reicht von Versicherungen, Sparprodukten und Investitionsanlagen über Steueroptimierung bis hin zur Unterstützung bei den administrativen Formalitäten eines Fahrzeugs.



John KRATZER

Geschäftsführer
Agentur WEISS & KRATZER

Nach dem Kauf einer Immobilie kann der Kunde sich somit auf eine professionelle Betreuung rund um die Versicherung seiner Immobilie vertrauen, aber auch auf Dienstleistungen rund um die Bereiche Vorsorge und Sparen zurückgreifen.



Christian WEISS

Geschäftsführer
christian@immoweiss.lu



Yannick WEISS

Immobilienmakler
yannick@immoweiss.lu



Christoph FABER

Immobilienmakler
christoph@immoweiss.lu

... UND DIE MENSCHEN DAHINTER



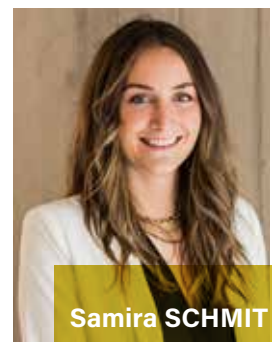
Maud QUAAS

Innenarchitektin
maud@interiorweiss.lu



Marion MEYER

Innenarchitektin
marion@interiorweiss.lu



Samira SCHMIT

Innenarchitektin
samira@interiorweiss.lu



Nadine MEYERS

Immobilienmaklerin
nadine@immoweiss.lu



Valérie ANDRES

Marketing
valerie.andres@immoweiss.lu



Lynn ENGELMANN

Sekretärin
lynn@immoweiss.lu



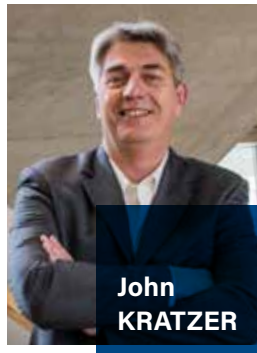
Daniela PIRES

Sekretärin
info@immoweiss.lu



WEISS & KRATZER

Agence Principale d'Assurances



John KRATZER

Geschäftsführer
Assurances Weiss-Kratzer
weiss@agencefoyer.lu



Johanna SIETZEN

Sekretärin
Assurances Weiss-Kratzer
weiss@agencefoyer.lu

T: 99 83 61
@ info@immoweiss.lu

📍 HAUPTBÜRO

🏠 10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach

📍 EMPFANGSBÜROS

🏠 20, Avenue de la Gare
L-9233 Diekirch

🏠 33, Gruuss Strooss
L-9991 Weiswampach

WIESEN-PIRONT KONSTRUKTION AUF MASS



Das Bauunternehmen Wiesen-Piront, das sind über 40 Jahre Erfahrung, mehr als 1.800 in Luxemburg gebaute Einfamilienhäuser und über 800 Wohnungen.

Ein Team von über 200 Mitarbeitern steht zu Ihren Diensten, sowohl im Verwaltungsbüro im Norden Luxemburgs, in Weiswampach, sowie im Zentrum des Landes in Bridel. In Zusammenarbeit mit der Agence Weiss ist Wiesen-Piront ebenso in den Niederlassungen der Agentur in Marnach und Diekirch präsent.

Verlassen Sie sich auf Spezialisten, die Ihnen qualitativ hochwertige Leistungen bieten, die immer auf dem neuesten Stand sind. Von der Planung bis zur Übergabe profitieren Sie von einem einzigen, kompetenten und verantwortungsbewussten Ansprechpartner.



www.wiesen-piront.lu



Qualité
Tranquillité
Sécurité



ENTSTEHUNG

Das Unternehmen wurde 1980 als Familienunternehmen von Rainer Piront und Helmuth Wiesen gegründet. In den Anfangsjahren lag der Schwerpunkt des Unternehmens beim Bau von Einfamilienhäusern auf Anfrage der Kunden. Mit steigender Nachfrage nach Wohnraum, ist das Unternehmen schnell gewachsen und haben einen weiteren Schwerpunkt auf den Bau von Wohnresidenzen und Parzellierungen gelegt.

Heute wird das Unternehmen durch die beiden Geschäftsführer Frank Wagner und Christian Jousten geleitet.

Mit einem aktuellen Jahresumsatz von 40 Millionen Euro hat sich somit das Familienunternehmen zu einem fest etablierten, luxemburgischen Bauunternehmen entwickelt.



FUNKTIONSWEISE

Wiesen-Piront beschäftigt mehr als 200 Mitarbeiter, die sich um die Realisierung von Neubauten kümmern, vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Haus. Das Architekturbüro Studio88 plant gemeinsam mit dem Kunden ein maßgeschneidertes Bauprojekt, wobei die Topographie des Grundstücks, das Budget, die Wünsche und Bedürfnisse des Kunden und die unerlässlichen Energiekriterien berücksichtigt werden.

Der Kunde kann sich dabei fortlaufend an einen festen Ansprechpartner für den kompletten Bau wenden oder er entscheidet sich für die Innenarchitektur mit den Innenarchitektinnen von Interior Weiss, eine Untergruppe des Unternehmenspartner, der Agence Weiss, zusammenarbeiten.

In diesem Fall arbeitet eine der Innenarchitektinnen ein ausführliches Wohnkonzept nach Wunsch und Budgets

des Kunden aus. Das Konzept wird dann mit dem verantwortlichen Bauleiter Wiesen-Pironts abgestimmt und bei den einzelnen Bereichen wie Sanitär, Elektro, Innenausbau, ... begleitet.

Schlüsselfertige Häuser und die Qualität des Kundendienstes sind die Stärken der Firma Wiesen-Piront und heben sie weit von der Konkurrenz ab. Wenn der Kunde einen seriösen Partner für den Erwerb von Wohneigentum suchen, schildern er seine Vorstellung vom Traumhaus und es wird ein maßgeschneidertes Lastenheft erstellt.

Dank des Lastenhefts liegen dann alle Bauschritte offen und die Auswahl der Materialien wurde festgelegt. Dies wird aber auf Wunsch abgestimmt und angepasst, sowie mit örtlichen und gesetzlichen Gegebenheiten in Einklang gebracht.



BAUWEISE

Seit 2017 ist der allgemeine Standard im luxemburgischen Bauwesen die NZEB-Klasse (Nearly Zero-Energy Buildings), welcher ab 2020 europäischer Standard ist. Dieser Standard verlangt von der Konstruktion, dass es Passivhausniveau erreicht, wobei es sich auf Fragen der Energieeffizienz, der Wärmeleistung, aber auch der Umweltauswirkungen konzentriert.

Das bedeutet so zu bauen, dass der Verbrauch der Immobilie auf weniger als 22KW/m² pro Jahr gesenkt wird. Um diese Ziele zu erreichen, bedarf es hochwertiger Produkte, die eine perfekte Bauabdichtung der Konstruktion gewährleisten.

Um diese Optimierung der Konstruktionen zu gewährleisten, sind die Ingenieure von Wiesen-Piront ständig auf der Suche nach neuen, immer leistungsfähigeren Markenprodukten der neuesten Generation.

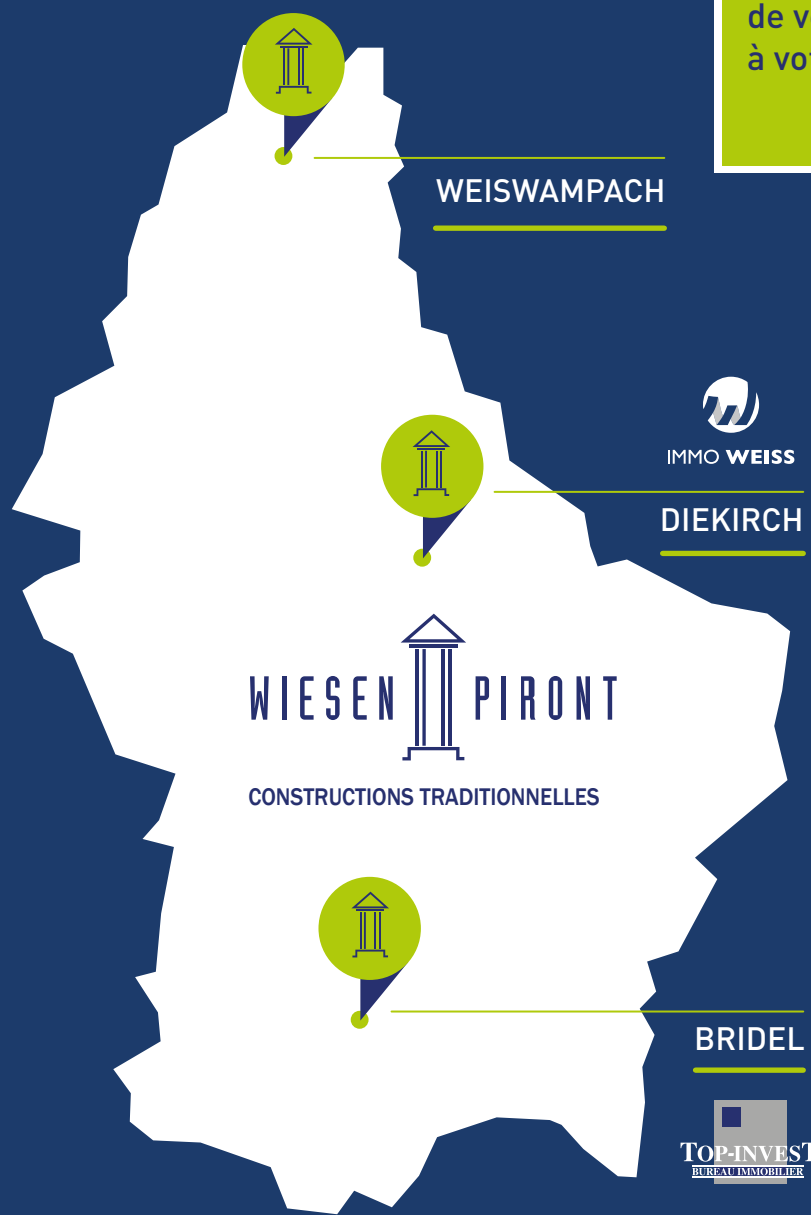
Je nach Art des Materials berechnen die Ingenieure von Wiesen-Piront den Energieverbrauch der Konstruktion und können den Kunden beraten, um seine zukünftigen Energiekosten zu minimieren. Sie helfen ihm auch bei der Zusammenstellung seiner Unterlagen für die Beantragung von Subventionen bei den zuständigen staatlichen Behörden.

VERKAUFSBÜROS

Top-Invest und Immo Weiss, die der Wiesen-Piront-Gruppe in Partnerschaft verbundenen Immobilienbüros, garantieren ihrerseits eine schnelle und effiziente Betreuung der zum Verkauf oder zur Vermietung bestimmten Immobilie. Beide Immobilienagenturen stützen sich auf sein großes Portfolio an potenziellen Kunden und eine Reihe praktischer Dienstleistungen für den Kunden: Immobilienschätzungen, Anzeigen in den Immobilienmedien, Energiepass, Mietverwaltung usw.

Je nach Region wird der Interessent entweder mit der einen oder mit der anderen Agentur zusammenarbeiten. So ist im Norden Luxemburgs bis zum Raum Diekirch-Ettelbrück Immo Weiss aktiv, wohingegen Top-Invest das Zentrum und den Süden abdeckt.

3
Bureaux
de ventes
à votre service



www.wiesen-piront.lu



**Qualité
Tranquillité
Sécurité**

**Bureau de vente
WEISWAMPACH**

19, Duarrefstrooss
L-9990 Weiswampach
Tél. : 99 83 61-106

**Bureau de vente
DIEKIRCH**

20, Avenue de la Gare
L-9233 Diekirch
Tél. : 99 83 61-106

**Bureau de vente
BRIDEL**

88, rue de Luxembourg
L-8140 Bridel
Tél. : 333 628 - 1



TEAM

Neben den Teams der Maurer und der Außengestaltung verfügt WIESEN-PIRONT über eine langjährige Erfahrung in der Installation von Heizung/Sanitär und Elektrizität. Aus diesem Grund garantiert WIESEN-PIRONT eine bestmögliche Nutzung der Energieträger.

Bevorzugter Partner sind Buderus (Wärmepumpe) sowie Brink und Zehnder (Lüftungen).

Es werden verschiedene Geräte angeboten:

- **geothermische oder aerothermische Wärmepumpen,**
- **automatische Heizkessel, die mit Holzspänen betrieben werden,**
- **thermische Sonnenkollektoren**
- **Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.**

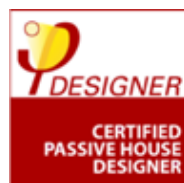
Um diesen Standard immer auf den neuesten, aktuellen Stand zu garantieren, nehmen die Mitarbeiter regelmäßig an zertifizierten Schulungen teil.

WIESEN-PIRONT

Werkhalle im Jahr 2004



Mit der Wiesen-Piront-Gruppe wählt der Kunde einen starken, innovativen Partner, der Wert auf Qualität und maßgeschneidertes Bauen legt.



NACHRUF:

RAINER PIRONT GRÜNDUNGSVATER EINES FAMILIEN- UNTERNEHMENS

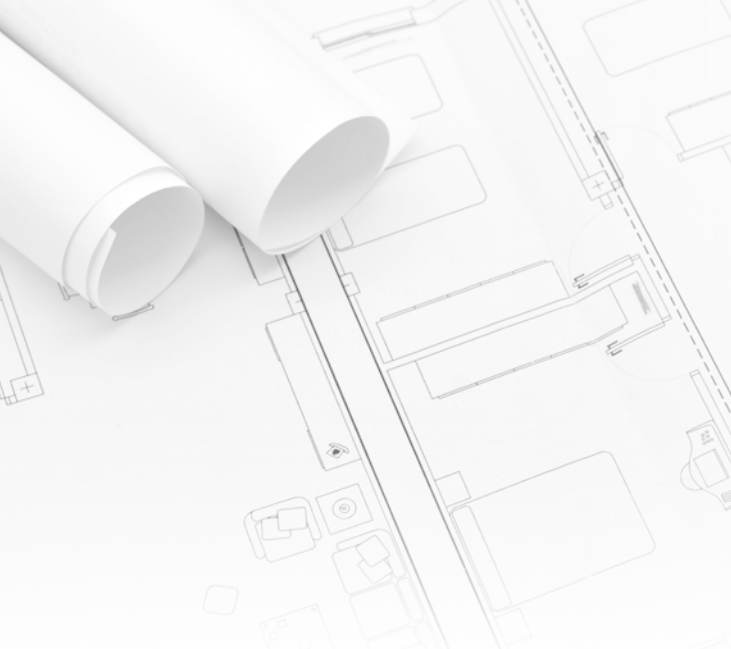


Im Alter von nur 23 Jahren hat Rainer Piront, gelernter Maler und Bauzeichner, gemeinsam mit Helmuth Wiesen das Bauunternehmen Wiesen-Piront gegründet.

Schulisch und beruflich hatte sich dahin beim Mann aus dem ostbelgischen Recht bereits einiges getan. Weil sich die Lust auf Unterrichte in Grenzen hielt, begann er mit 13 Jahren eine Lehre als Anstreicher. Allerdings bremste eine starke Allergie auf Latexfarbe ihn aus, was ihn zurück auf die Schulbank führte. Er holte sein Fachabitur nach und wurde Bauzeichner bei Firmen aus der Region.

In diesem Rahmen lernte Rainer Piront auch Helmuth Wiesen kennen und wechselte in den Verkauf. Zu Beginn mussten sie viele Klinken putzen und Abende bei potenzieller Kundschaft verbringen, um Aufträge an Land zu ziehen. Es sollte sich letztlich auszahlen.

Seit der Gründung im Jahre 1980 ist Wiesen-Piront zu einem stattlichen Unternehmen gewachsen, welches vor allem in Luxemburg aber auch in Belgien aktiv ist.



Mehr als 200 Mitarbeiter zählt die Gruppe mit drei Standorten heute. Aus einem Zwei-Mann-Betrieb wurde eine der bekanntesten Baufirmen Luxemburgs.

Mit viel Tatendrang, innovativen Ideen und Motivation brachte Rainer Piront das Bauunternehmen nach vorne. Er war nicht nur ein echter Meister der Diplomatie, ein guter Zuhörer und Streitschlichter. Bei ihm zählte auch noch ein Handschlag.

Mit seiner rationalen Risikobereitschaft führte er den Betrieb erfolgreich, während 40 Jahren durch alle Höhen und Tiefen.

Rückschläge konnten den unerschütterlichen Optimisten nicht ausbremsen, denn er lebte ganz nach seiner Devise:

„und denkst du auch es geht nicht mehr, kommt von irgendwo ein Lichtlein her“.

Bedauerlicherweise verpasste er die Jubiläumsfeierlichkeiten knapp. Am 17. Oktober 2020 ging Rainer Piront leider von uns. Auch zwei Jahre später wird er von seiner Familie, seinen Mitarbeitern und Partnern weiterhin schmerzlich vermisst...



WPW PROMOTIONS – 2 SPEZIALISTEN VEREINT UNTER EINEM DACH



WPW Promotions ist aus dem Zusammenschluss zweier erfahrener Immobilien-Unternehmen aus dem Großherzogtum Luxemburg – Wiesen & Piront und Immo Weiss – entstanden und agiert heute als starker Partner, der nationale Bauvorhaben jeder Größenordnung realisiert.

Mit einer gemeinsamen Erfahrung von mehr als 70 Jahren und der geballten Kraft beider Unternehmen ist WPW in der Lage, jedes noch so umfangreiche Projekt von A bis Z vollumfänglich zu betreuen. So stehen wir

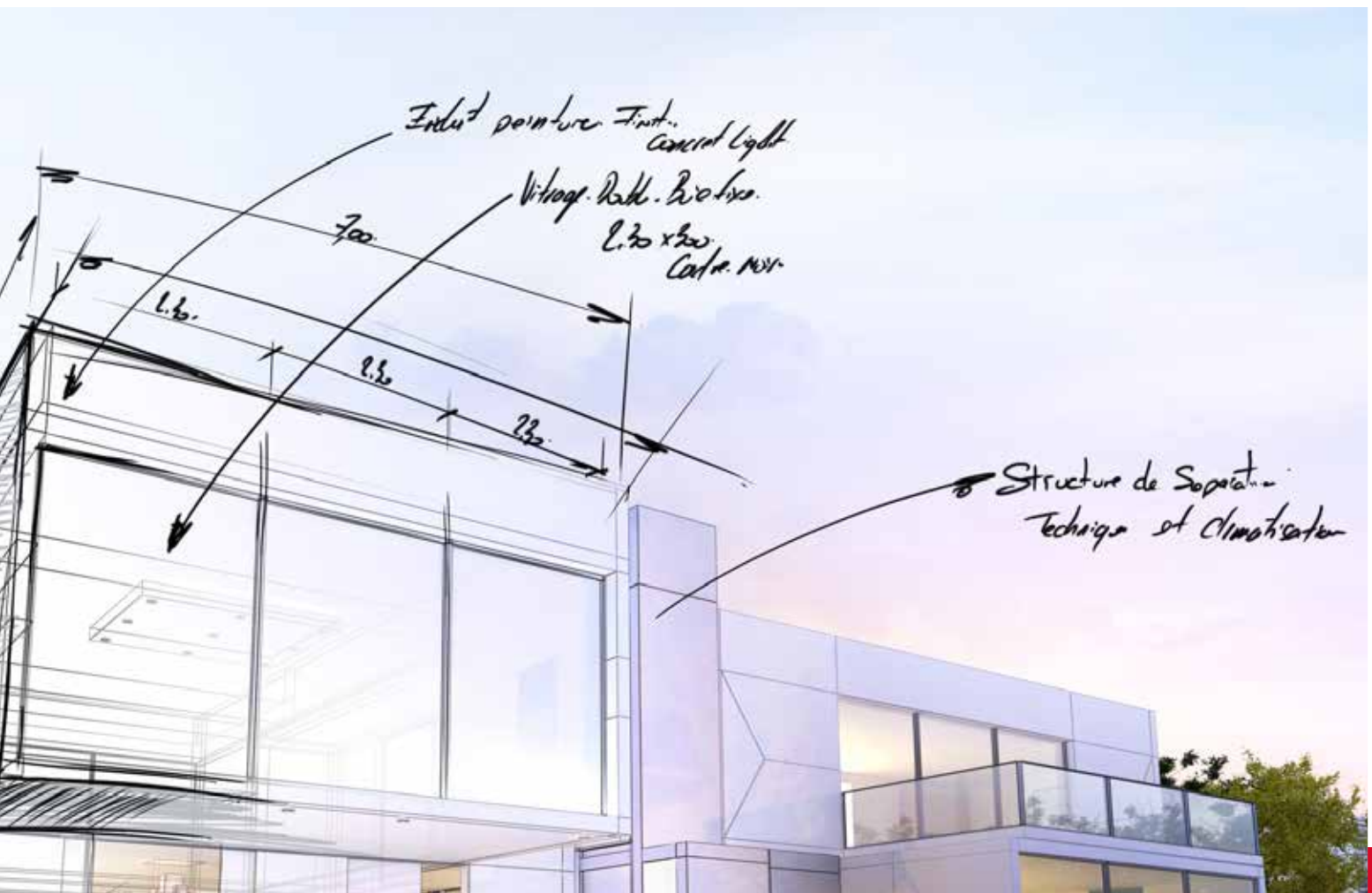
von den ersten Gesprächen über die Entwicklung lukrativer Geschäftsmodelle bis hin zum Bezug und der Vermarktung der neuen Wohneinheiten verlässlich zur Seite.

UNSERE PHILOSOPHIE

Mit unseren Kunden verbindet uns nicht selten eine enge und vertrauensvolle Beziehung. Schließlich ist der Verkauf eines Grundstücks keine alltägliche Sache. Daher bieten wir all unseren Interessenten eine Vielzahl an interessanten Möglichkeiten, die vom einfachen Verkauf bis hin zur Teilhaberschaft im Projekt reichen.

Während das luxemburgische Bauunternehmen Wiesen & Piront alle technischen Kompetenzen besitzt





und bereits mehr als 1.800 Immobilien gebaut hat, weiß die in Marnach ansässige Immobiliengesellschaft Immo Weiss ganz genau, worauf es bei Kauf und Vermarktung ankommt.

Mit geballter Kraft setzen wir jedes Bauvorhaben gemeinsam um – sei es der Bau einer kleinen Wohnanlage oder der Bau ganzer Wohnkomplexe, in denen viele Hausstände Ihr Zuhause finden.

Die Aufgabe von WPW Promotions besteht darin, Immobilienprojekte zu verwirklichen, mit höchstem Anspruch an Funktionalität und Werterhaltung. Durch unsere langjährige Erfahrung arbeiten wir mit den geeigneten, lokalen Partnern (Architekten, Landmesser, ...) zusammen, um qualitativ hochwertige Projekte in Luxemburgs zu konzipieren und zu realisieren.

Unsere Aktivitäten sind sehr vielfältig, von über Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern sowie Mehrfamilienhäusern.



Langjährige Erfahrung und kompromisslose Qualität: Unter Berücksichtigung der persönlichen Vorstellungen des Kunden setzen wir das Bauprojekt mit Sorgfalt und Liebe zum Detail um.

Dabei profitieren all unsere Vorhaben stets von unserer mehr als 30-jährigen Erfahrung im luxemburgischen Bausektor, die von der Projektierung größerer Grundstücksflächen mit Ein- und Mehrfamilienhäusern bis hin zur Entwicklung ganzer Wohn- und Gewerbekomplexe reicht.

**Denn wir setzen bereits
seit Beginn nicht auf Quantität,
sondern auf Qualität!**

Mit dieser langjährigen Erfahrung im luxemburgischen Bausektor haben wir bereits viele erfolgreiche Projekte im gesamten Großherzogtum realisiert. Ob Mehrfamilienhaus mit vier Parteien oder ganzer Komplex mit attraktiven Wohn- und Gewerbeimmobilien in bester Lage: Lernen Sie einige unserer Referenzobjekte kennen, die wir mit Leidenschaft fürs Detail umgesetzt und vermarktet haben.





Projekt Hoscheid

PROJEKT MARNACH BY WPW



Bei unserem neuen Projekt in Marnach handelt es sich um eine Residenz nahe der N7-Nordstrooss und des Gewerbegebiets Nordstrooss. 5 Gewerbeeinheiten und 18 Wohnungen verteilen sich auf jeweils 3 Etagen in 3 Blöcken. Der Baustart ist für diesen Herbst geplant und wird sich auf 2,5 Jahre belaufen.

Im Erdgeschoss sind pro Block jeweils 2 Gewerbeflächen vorgesehen, welche ebenfalls zu einer großen Gewerbefläche verbunden werden können. Diese können sowohl als Geschäfts- wie Büroflächen eingerichtet werden. Alle 36 Aussenparkings stehen den Gewerbeflächen zur Verfügung, für die Wohnungen sind ausreichend Parkplätze im Untergeschoss vorhanden.



Baujahr

Herbst 2022



Wohnfläche insgesamt:

ca. 1.419 m²



Gewerbefläche insgesamt:

ca. 862 m²



www.residence-marnach.lu



PROJEKT HOSINGEN BY WPW



Im Zentrum Hosingens wird dieses Bauprojekt realisiert: 8 exklusive Wohnungen und eine Bürofläche verteilt auf 3 Etagen befinden sich entlang der Hauptstraße, sowie 3 Einfamilienhäuser, welche hinter der Residenz liegen. Der Baustart ist Ende 2022 geplant und wird sich auf gut 2 Jahre belaufen.

Die Appartements im Erdgeschoss verfügen über eine schöne Terrasse mit angrenzender Gartenfläche in ruhiger Ostausrichtung. Die Wohnungen in 1. und 2. Etage werden mit jeweils einem Balkon gebaut.

Eine Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist mit einer großen Vitrine zur Hauptstraße ausgestattet.

Zu jeder Wohneinheit gehören mindestens 2 Stellplätze. Die 3 Wohnhäuser können mit jeweils 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem großen Koch-Wohnbereich und einer Terrasse mit angrenzender Rasenfläche großen Komfort vorweisen.



Baujahr

Start Ende 2022



Wohnungen

Wohnfläche insgesamt:

ca. 720 m²



Häuser

Wohnfläche insgesamt:

ca. 520 m²



Bürofläche insgesamt:

ca. 150 m²



www.residence-hosingen.lu

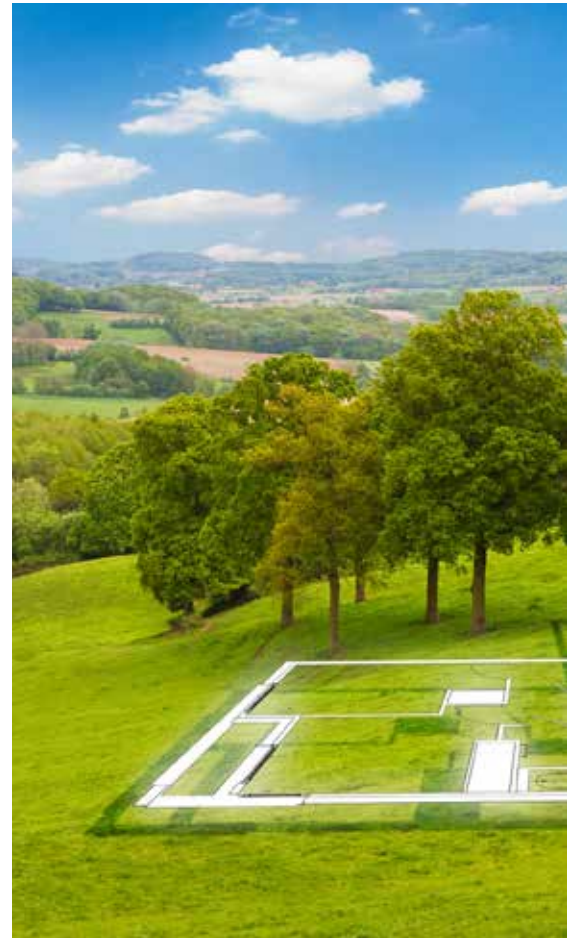


SIE MÖCHTEN IHR GRUNDSTÜCK VERKAUFEN?



Wer über ein Grundstück im Großherzogtum Luxemburg verfügt, möchte sein Land auch nach dem Verkauf in den besten Händen wissen.

WPW Promotions ist stets auf der Suche nach Grundstücken in der Region, um diese nach modernen Standards zu bebauen und so attraktive Wohnlösungen für jedermann zu erschließen – ob junge Familie, die Platz zum Wachsen braucht, oder glückliches Paar, das seinen Lebensabend in einer barrierefreien Wohnung genießen möchte.





Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor verkaufen Sie mit WPW an einen erfahrenen Partner aus Luxemburg, der durch seine starken Kontakte jedes noch so umfangreiche Bauvorhaben umsetzen kann und Ihnen von den ersten Gesprächen an verlässlich zur Seite steht. WPW – profitieren auch Sie von der geballten Kraft im Immobilienbereich.

GEMEINSAM ZUM ERFOLG

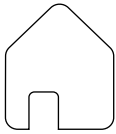
Unkompliziert, diskret, flexibel: Wir unterbreiten Ihnen beim Verkauf des eigenen Grundstücks nicht nur einen fairen, marktgerechten Preis, sondern bieten Ihnen zudem die Möglichkeit, sich aktiv in das geplante Bauvorhaben einzubringen. Nehmen Sie am Projekt teil oder erörtern Sie mit uns die Möglichkeiten eines Tauschgeschäftes – wir sind stets interessiert an den unterschiedlichsten Zusammenkünften und freuen uns, Sie als Partner an unserer Seite zu gewinnen. So entstehen in der gemeinsamen Zusammenarbeit lukrative Ideen, aus denen Großes hervorgeht.



Sie haben Interesse am Verkauf Ihres Grundstücks oder einer Zusammenarbeit mit WPW Promotions? Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf und lassen Sie sich beraten.



INTERIOR WEISS & WPW PROMOTIONS: EINE PROFESSIONELLE ZUSAMMENARBEIT



DAS VERKAUFSDOSSIER

Für jedes Projekt des Bauträgers WPW Promotions, sei es ein Haus, eine Residenz oder eine Wohnsiedlung, erstellen wir sowohl eine Broschüre als auch eine Webseite. Diese dient zum Verkauf und vor allem dazu, dem Interessenten so viele Informationen wie möglich zum Projekt zu geben. Zu guter Letzt ist das Lastenheft zu finden, welches alle Angaben zur Bauweise und zu den Materialien, die im Projekt mit einbegriffen sind, auflistet.





Zunächst wird das Projekt anhand seiner Lage präsentiert, sowohl durch eine visuelle Abgrenzung des Immobilienobjekts als auch durch eine Beschreibung der Lage und der Umgebung.

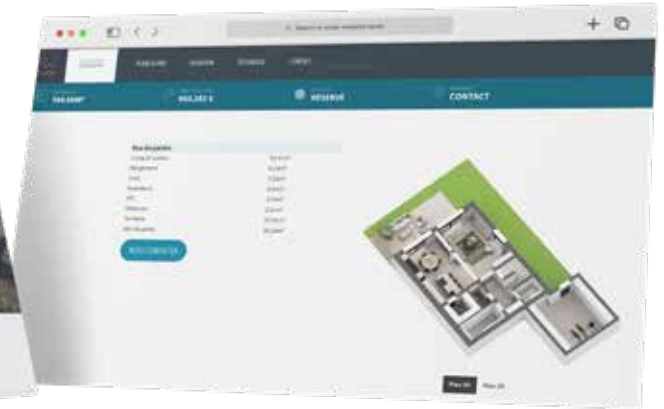
Anschließend gehen wir ins Detail. Dafür arbeiten wir mit 2D-Plänen. Dieser Plan ist mit der Wohnfläche pro Raum beschriftet. Auf diese Weise können die Kunden sich ein umfassendes Bild von der Ausrichtung, der Wohnfläche, den Proportionen und der Anordnung der Räume des Objekts machen.



Um eine konkrete Vorstellung von der Inneneinrichtung zu geben, zeichnet eine der 3 Innenarchitektinnen von Interior Weiss einen bildlichen Vorschlag in 3D. So wird der Raum, die Beleuchtung und Ideen für die Wahl der Materialien und Möbel bereits vor dem Kauf visualisiert.

DIE PROJEKTWEBSEITE

Sie übernimmt diese Struktur bis auf 2 Merkmale:



Werfen Sie einen Blick auf die Projektwebseite von Eppeldorf

01 Die aktuellen Infos zum Projekt sind auf der Webseite zu finden. Das bedeutet, dass zu sehen ist, welche Immobilien noch frei, reserviert oder verkauft sind.

02 Die Webseite ist mit einer dreidimensionalen Präsentation ergänzt. Bei einigen Projekten werden ebenso virtuelle Besichtigungen des Projekts integriert.

Die Kombination dieser beiden Elemente ist die perfekte Mischung, um den Interessenten alle notwendigen Informationen über das Projekt zu geben und gleichzeitig immer up-to-date zu bleiben, indem über den genauen Verkaufsstand informiert wird, noch bevor der Bau des Projekts begonnen hat.



VIRTUELLE BESICHTIGUNG

Wohnräume visualisieren, bevor diese überhaupt gebaut oder eingerichtet wurden – Virtual Reality (VR) macht's möglich. In der Regel benötigen unsere Kunden ein sehr gutes Vorstellungsvermögen, um sich anhand von Architektenplänen bereits vor Baubeginn die spätere Optik des Eigenheims zu visualisieren. Durch unser modernes Tool entfällt diese Visualisierungsarbeit, denn dank VR können Sie sich Ihr künftiges Heim frühzeitig vorstellen.

Auf interaktiven Rundgängen erhalten Sie die Möglichkeit, von Raum zu Raum zu schreiten und eventuelle Anpassungswünsche direkt zu kommunizieren. Für ein Eigenheim, in dem einfach jedes noch so kleine Detail stimmt.

Mithilfe von Virtual Reality können wir unseren Kunden ein einzigartiges Erlebnis bieten: Besichtigen Sie Ihre voll ausgestattete Wohnung, bevor diese überhaupt gebaut wurde.

Sie möchten Ihre eigenen vier Wände von unseren erfahrenen Experten einrichten lassen? Dann kontaktieren Sie uns einfach. Gerne beraten wir Sie unverbindlich sowie persönlich zu unseren Leistungen und präsentieren erste Ideen, wie Ihr Eigenheim zukünftig gestaltet werden könnte.

3D VISUALISIERUNGEN

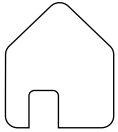
Dreidimensionale Visualisierungen stellen heutzutage einen unverzichtbaren Bestandteil der Innenarchitektur dar. Schließlich lassen sich Immobilien so visualisieren, bevor diese überhaupt erbaut oder eingerichtet wurden.

Ob überzeugende Darstellung der neuen Raumplanung, die virtuelle Möblierung leerstehender Immobilien oder Visualisierung verschiedener Bodenbeläge oder Wandfarben – bereits im Vorfeld lassen sich dank 3D-Visualisierungen viele Aspekte abstimmen und die Vorstellungskraft anregen. Denn unser Ziel ist es, die Inneneinrichtung bis ins kleinste Detail zu gestalten und so den Charakter und das Ambiente der Räume richtig zur Geltung zu bringen.



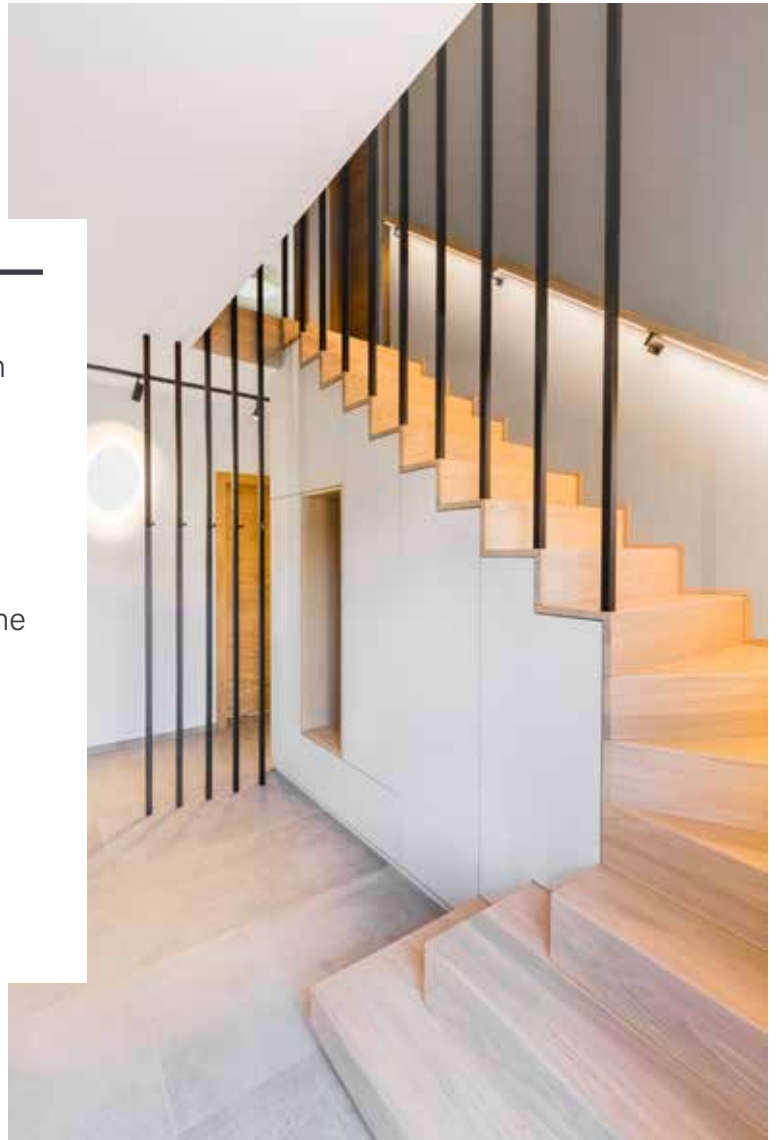
Werfen Sie einen Blick auf eine Visualisierung eines Hauses in Eppeldorf

PROJEKT INGELDORF BY INTERIOR WEISS



Für die Familie aus Ingeldorf war nach vielen Jahren in ihrem Zuhause eine Veränderung der eigenen 4 Wände nötig. Ihr Wunsch an unsere Innenarchitektin Samira Schmit war es eine helle, gemütliche und offene Einrichtung für ihr Haus zu gestalten.

Diesen Wunsch konnte Samira perfekt umsetzen, sehen Sie selbst!



EINGANGSBEREICH

Ein heller, offener Eingang ist durch die Verwendung von hellen Farben, aber auch durch die funktionelle und stimmungsvolle Beleuchtung entstanden. Der Raum wirkt durch das Holz warm und einladend. Dank der vertikalen Holzleisten, die den Raum unterteilen ohne die Sicht zu verdecken wird der Wunsch der Raumöffnungen voll und ganz respektiert.





WOHNBEREICH

Der Wohnbereich teilt sich in drei Bereiche auf: Ess-, Koch und Wohnzimmer. Die abgehängene Decke verbindet diese drei Räume und sorgt dank der LED-Beleuchtung für eine zusätzliche Gemütlichkeit.

Das TV-Möbel grenzt durch die Verwendung von Glas dezent das Wohnzimmer vom Esszimmer ab und bietet gleichzeitig Stauraum um die technische Ausstattung des Fernsehers zu verstauen.

Um eine gemütliche Atmosphäre zu erstellen, befindet sich im Esszimmer ein Einbaumöbel mit offenem Feuer sichtbar vom Wohnzimmer durch die Glaselemente. Dank der integrierten Bank kann die Familie die Wärme des Feuers genießen und gleichzeitig ein Buch lesen.





3D



KÜCHE

Die Küche ist perfekt ausgestattet, so dass man leckere Gerichte zubereiten und sie gemeinsam genießen kann. Sie verfügt über eine zentrale Insel mit integrierter Kochplatte. In der Verlängerung dieser befindet sich ein hoher Holztisch, der aufgrund der Deckenbefestigung schwebend wirkt. Die Mischung aus Ober- und Unterschränken bietet viel Stauraum, aber auch viel Arbeitsfläche, um seinen Kochkünsten freien Lauf zu lassen.

Wie im gesamten Projekt spiegeln sich auch hier die drei Hauptfarben Cremeweiß, Dunkelgrau und Holz wieder, die die gemütliche Atmosphäre noch einmal verstärken.



WASCHKÜCHE

Die Waschküche ist ein voll funktioneller Raum. Er wurde an den Alltag der Familie angepasst. Alles wurde so konzipiert, dass es praktisch, ergonomisch und organisiert ist.



Wenn Sie auch daran interessiert sind, unsere Dienste in Anspruch zu nehmen, können Sie uns gerne kontaktieren.

Wir erstellen Ihnen gerne einen Kostenvorschlag, der auf Ihre Wünsche zugeschnitten wird.

www.interiorweiss.lu/de/angebot-anfrage/

info@interiorweiss.lu





Dieses Projekt wurde von unserer Innenarchitektin Samira, vom Entwurf bis zur Schlüsselübergabe geleitet.

Das heißt, in diesem Fall, haben sich die Kunden für eine umfassende Projektbetreuung entschieden.

Samira hat nicht nur das Projekt entworfen, sondern auch die technischen Pläne für die verschiedenen Unternehmen erstellt und die Baustelle mit den verschiedenen Handwerkern betreut und geleitet.



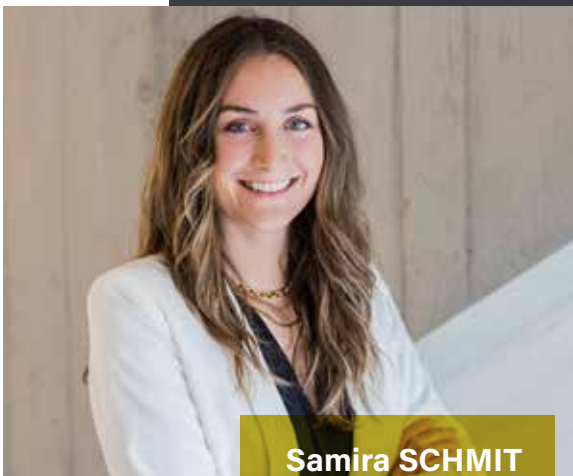
Was der Kunde über INTERIOR WEISS sagt:

Wir bedanken uns ganz herzlich bei der Firma Interior Weiss, sowie bei Frau Samira Schmit, unserer Innenarchitektin.

Wir können nur lobende Worte finden für die Planung, Stil-beratung, Fach-kompetenz sowie Ideenreichtum von Samira.

Sie hat von der Planung über die Preisanfragen, sowie Baustellenüberwachung der jeweiligen Handwerksbetriebe stets den Überblick behalten. Wir sind froh Samira an unserer Seite gehabt zu haben, auch bei kniffligeren Baustellenproblemen, stets wurde eine adequate Lösung gefunden. Wir können Sie nur wärmstens weiterempfehlen, ohne Sie hätten wir jetzt nicht unser wunderschönes neues Zuhause.

Nochmals ein ganz grosses Dankeschön.



Samira SCHMIT

Innenarchitektin

„Mir war es in diesem Projekt besonders wichtig den Kunden ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Das Lichtkonzept hat hier eine wichtige Rolle gespielt, um ein entspanntes Ambiente zu schaffen.“

Alle Möbel wurden nach Wunsch der Kunden auf Maß angefertigt, um Ihnen das zu bieten was sie im Alltag brauchen. Mit einem Durchbruch und hellen Farben schaffen wir Gemütlichkeit und große Räume.“



NORDSTROOSS

SHOPPING MILE MARNACH

Alles fir mäin Alldag



7/7

+ 40 GESCHÄFTE AN DER NORDSTROOSS

2, Marburgerstrooss | L-9764 Marnach | info@nordstrooss.lu | www.nordstrooss.lu
