selec:tio

Liewen am Norden vun Lëtzebuerg

N° 13
Okt /Dez
2020

menschen:portrait

Ourdaller-Produiten
Norbert Eilenbecker

unsere:region

MNHM
zu Dikrech

interior:design

Badezimmer -
Die Wohlfühloase

IMMO WEISS

Op der Haart 24
L-9999 **Wemperhardt**
T +352 26901

Wemperhardt
MASSEN
enjoy shopping

OPEN 7/7
www.massen.lu
www.lagrandeepicerie.lu

selec:tio

ist das neue Magazin von Immo Weiss, welches die Immo-Info ersetzt und gleichzeitig Einblick in viele attraktive Immobilienangebote sowie interessante Artikel über Menschen und Einrichtungen des Luxemburger Nordens gibt.

Viel Spaß beim Lesen!

édi:to

Thema

Liewen

IMPRESSUM

Verantwortlicher Herausgeber
Immo Weiss sàrl
10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach
Tel.: 99 83 61
info@immoweiss.lu

Redaktion
redaktion@selectio.lu

Werte Leser,

Dieses Magazin bietet Ihnen interessante und inspirierende Inhalte rund um die schönen Dinge des Lebens: ein gemütliches Zuhause, Einrichtungstipps, interessante Aktivitäten und noch vieles mehr!

Verschaffen Sie sich einen Einblick in die folgenden Artikel. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Entdecken!

Christian WEISS
Geschäftsführer

menschen:portrait
Ourdaller-Produiten
Norbert Eilenbecker
S. 04

unsere:region
MNHM
zu Dikrech
S. 12

Immo Weiss
Der richtige Partner
an Ihrer Seite
S. 18

Immo Weiss
Jahresaktion &
Gewinnspiel
S. 24

interior:design
Badezimmer -
Die Wohlfühloase
S. 26

raum:konzepte
by Tilesuite
Böden & Wände
S. 30

wohn:trends
by Éisleker
Miwwelstrooss
S. 32

EHS
Bauen mit der Holzrahmen- &
Holzmassivbauweise
S. 34

Hanf sou wäit ee kucke kann:

Am Gespréich mat **Norbert Eilenbecker**

Hanf sou wäit ee kucke kann: Zanter 24 Joer baut den Norbert Eilenbecker eng vun den eelsten Notz- an Kulturplanzen mat vill Leidenschaft an Iwwerzeegung un. De Produzent aus Kaalber ass mat senger berufflecher Aktivitéit awer ganz legal ënnerwee.

Op der Sich no engem innovative Projet ass den Norbert Eilenbecker mat der Baueninitiative Éislek an den Naturpark Ourdall, kurz BEO, 1996 op Industriehanf gestouss. Déi éischte Kéier zanter dem Enn vum Zweete Weltkrich huet d'Lëtzebuerger Regierung an deem Joer nees den Ubau vun dëser Planz erlaabt. „Zwee Joer huet et gedauert, bis mir den éischte Som ernte konnten. Mir sinn op Tréier gefuer an hunn aus dem Som Hanfueleg presse gelooss." Dass sech seng Gamme bannent engem Véierelsjoerhonnert ëm ganz vill Produiten erweidere géif, war am Ufank net z'erwaarden. ›

Mä den Asaz vun dëse Produiten ass esou ënnerschiddlech ginn, dass den Iddie keng Grenze gesat sinn.

Mir baue just Industrihanfzorten un déi an Europa zougelooss sinn, mat engem extrem nidderegen Taux un Tetrahydrocannabinol (THC) vun ënner 0,2 %. D'Recolte ass am September, mä de Stock geet dank de Siloe fir d'ganzt Joer duer. D'Bezeechnung „lokal" ass dem Norbert Eilenbecker immens wichteg: „Wat mir ernten, lant och an eisem Sortiment resp. an de Butteker."

D'Genossenschaft „Ourdaller", vereent siwe Baueren aus dem Éislek a beschränkt sech net just op d'Verschaffe vum Hanf. Aus Mohn, Läin, Raps, Sonneblummen a Wëllkar loosse sech och interessant Liewensmëttel hierstellen, déi et an diverse Supermarchéen an der Regioun ze kafe gëtt: Ueleger, Moschter, Miel, Nuddelen a Kären. Dat ass awer net alles: D'Genossenschaft ëmfaasst och e puer Imker – eng eenzegaarteg Zesummenaarbecht. D'Resultat ass den „Ourdaller"-Hunneg, en Naturproduit vun héchster Qualitéit. Zousätzlech zu der genannter Gamme gëtt aus dem Hanf och Téi produzéiert.

Zesumme mam Biolog Dr André Steinmetz huet de Bauer aus der Gemeng Cliärref d'Firma Cannad'Our gegrënnt,

déi all méiglgeg Produkter op Basis vun Hanfbléie produzéiert. Virun ongefeiert 10 Joer waren si déi éischt an Europa, déi aus Hanfbléien Cannabidiol – kurz CBD – a konzentréierter Form op de Maart bruecht hun. CBD ass ee Wierkstoff, deen am Hanf enthalen ass an am Géigesaz zum THC keng berauschend Wierkung huet. Eng Abberzuel u wëssenschaftleche Studien beleeën, dass een d'Symptomer vu „méi wéi 40 Krankheeten" domat reduzéiere kann. Eng breet gefächert Clientèle gëtt et op jiddwer Fall schonn, d'Entreprise verschéckt hir Offer nämlech net just zu Lëtzebuerg an an d'Groussregioun, mä och wäit doriwwer eraus.

„Bei eis ass dran, wat drop steet. Dat ass bei anere Produiten aus dem Internet nach laang net de Fall. Eisen Numm steet fir Qualitéit."

Dat schéngt sech och an der Regioun erëmzeschwätzen. Wann de Bauer virwëtzeg Passanten an de Felder erwëscht – wat net seele virkënnt, muss awer dobäi grinsen. Schliisslech weess hien ëm d'begrenzte berauschend Wierkung vun de geklaute Bléien.

Ourdaller-Produiten

Folgend Produite gi vun der Genossenschaft hiergestallt:

- kalgepressten Ueleger (Hanfueleg, Mohnueleg, Läinueleg, Rapsueleg, Sonneblummenueleg)
- Moschter (séiss, classic, Estragon, Knuewelek, mat Béier an „à l'ancienne")
- Wëllkarproduiten (Wëllkarnuddelen, Wëllkarmiel)
- Mohnkären
- Hunneg
- Téi wéi Hanfbléientéi, Hanf mat Fenchel, Hanf mat Verveine an Hanf mat Brennnessel

Den Norbert Eilenbecker war laang Zäit den eenzegen Hanfbauer am Land a schafft eegenen Aussoen no gutt mat den Autoritéiten zesummen. Dowéinst hat hien och vun den zoustännege Ministèren erwaart, an d'Diskussioun iwwer d'Legaliséierung vum medezinesche Cannabis abezunn ze ginn. D'lescht Joer gouf de Bauer enttäuscht, wou d'Regierung a Kanada gereest ass, fir sech do CBD Produkter ze beschaafen.

D'Coronakris huet gewise wéi wichteg den Ausbau vun der nationaler Produktiounsschinn ass. „Mir haten zu Lëtzebuerg beim Hanfubau e grousse Virsprong, dee mir verspillt hunn", esou den Norbert Eilenbecker, dee bedauert, dass dëse Rostoff, deen ëmmer nees nowiisst, just ageschränkt genotzt gëtt. Dofir säin Appell, den innovative Virsprong, deen iwwer Joren erschafft ginn ass, nees ausbauen ze dierfen.

Sinn an dëse Butteker ze kréien:

- Cactus
- Massen
- Pall Center
- Provençale
- kleng lokal Butteker

grad wéi iwwert den Onlineshop „Letzshop" an am Buttek vun der Famill Eilenbecker (op Rendez-vous) zu Kaalber:

Buttek
2, am Eck - L-9757 Kalborn
Tel.: +352 998512 - Tel.: +352 998513

D'CBD-Produite vun der Firma Cannad'Our si just zu Kaalber ze kréien.

Fir e Rendez-vous auszemaachen:
Tel.: +352 99 85 13
E-Mail: eilenben@pt.lu

Text: bas / Fotos: Alice Peters

Den Nationale Militärgeschichtsmusée zu Dikrech

d'Erënnerung

un den Zweeten Weltkrich

Lëtzebuerg war wärend de grousse Kricher ëmmer beméit, neutral ze sinn. E Schluechtfeld gouf de Grand-Duché trotzdeem – esouguer direkt e puer Mol. Den Nationale Militärgeschichtsmusée (frz. Musée national d'histoire militaire, kurz MNHM) zu Dikrech huet als grousst Thema d'Erënnerung un den Zweeten Weltkrich, interesséiert sech awer och fir déi jonk Geschicht vun der Lëtzebuerger Arméi an hiren Asaz am Koreakrich.

„Stell dir vir, et ass Krich, a kee geet dohinner." De Carl Sandberg huet dës Zeil 1936 an engem Gedicht veröffentlecht. Erhéiert gouf den Amerikaner net. Just dräi Joer méi spéit koum et an Europa an an aneren Deeler vun der Welt zu engem Konflikt, deen et an der Geschicht vun der Mënschheet an där Form nach net ginn huet an deen als Zweete Weltkrich an d'Geschichtsbicher agoe sollt. Aus de Feeler vun der Vergaangenheet hat deemools net jidderee geléiert: Ze grouss war d'Loscht op e Krich.

Dësen Horror dierf sech net widderhuelen. Et ass wichteg, dass d'Erënnerunge vun den Zäitzeien, vun deenen et der net méi vill ginn, un déi jonk Generatioune weidergereecht ginn.

De MNHM zu Dikrech huet et sech zur Aufgab gemaach, d'Roll vum Vermëttler z'iwwerhuelen. An der fréierer Brauerei dauchen d'Visiteuren an d'Hostilitéiten an, als wiere si en Deel dovun. E Panzer bei der Entrée vum Musée gëtt direkt den Toun un. Bannen am Musée geet et weider mat villen historeschen Objeten. Fotoe spillen eng grouss Roll – och well si deels aus private Quelle stamen an besonnesch interessant Geschichten erzielen.

Duerno kommen déi sougenannten Dioramen – gliese Këschten, an deenen Zeene mat Modellfiguren a -landschaften duergestallt ginn. „D'Diorame sinn zanter der Eréffnung am Joer 1984 eng Partikularitéit vun eisem Musée. Deemools war et esouguer eppes ganz Neits an Europa", erkläert den Direkter Benoît Niederkorn dëse wichtege Bestanddeel vum MNHM. „D'Grënner vum Musée wollten d'Visiteure mat an de Krich huelen, andeems si Geschichten erzielt kréien. D'Zeene sinn net fräi erfonnt. An den 80er-Jore si vill Veteranen aus Amerika an aus Däitschland op d'Schluechtfelder zréckkomm. Et goufen Interviewe mat hinne gemaach, fir hir Erliefnisser duerzestellen. D'Diorame goufe quasi guer net iwwerschafft a si bis haut immens beléift."

En Highlight ass mat Sécherheet d'nogestallten Iwwerquerung vun der Sauer.

Fir mat hire Gefierer op déi aner Säit vum Floss ze kommen, huet d'US-Arméi 1945 zu Bettenduerf eng Bréck gebaut, déi geschwommen ass. De Benoît Niederkorn ass nach ëmmer dovu beandrockt: „D'Zeen ass 150 Quadratmeter grouss a mat Schnéi dekoréiert. Zaldote marschéieren duerch d'Landschaft. En plus ass et kill, well déi al Kellere vun der Brauerei ënnendrënner sinn. De Visiteur huet wierklech den Androck, en Deel vun der Zeen ze sinn. All d'Objeten erzielen zesummen eng Geschicht. Heifir brauch et net vill Panneaue mat Erklärungen."

De MNHM ass 1982 op Initiativ vu jonke Sammler entstanen, déi vill verschidden Objete vum Schluechtfeld haten an der Ëffentlechkeet presentéiere wollten. Si hu sech bei der Stad Dikrech renseignéiert, ob et passend Raimlechkeete ginn, an d'Gemeng huet hinnen doropshin d'fréier Brauerei zur Verfügung gestallt.

De Musée huet an dräi Säll ugefaangen, gouf am Laf vun de Joren awer no an no ausgebaut. Mëttlerweil ëmfaasst en iwwer 3.000 Quadratmeter op véier Etagen. Et ass wierklech eng Sammlung, bei där een den Iwwerbléck verléiert:

„Mir hunn effektiv kee kompletten Inventar, well d'Aarbechtskapazitéite vun enger Associatioun limitéiert sinn.

Mir sinn elo gezwongen, de Retard opzeschaffen, fir dass d'Wëssen iwwer d'ausgestallten Objeten net verschwënnt.

Et ass quasi d'Liewensaufgab vun der jonker Generatioun ginn", laacht de Curateur, deem et net un Aarbecht feelt. „Wat deemools a Form vun Interviewe gemaach an an den Zeenen ëmgesat ginn ass, probéiere mir elo, schréftlech festzehalen an ze digitaliséieren. Mir wëlle weisen, wat Krich heescht a wat eis Grousselteren erlieft hunn."

D'jonk Geschicht vun der Lëtzebuerger Arméi ass zanter 1993 Deel vun der Ausstellung. Thematiséiert ginn och fréier Arméien, wéi zum Beispill de Gendarmerie- a Fräiwëllegekorps, dee bis zum Zweete Weltkrich wärend ettleche Joerzéngten existéiert huet, erkläert de Benoît Niederkorn. „Et war eigentlech just eng Arméi fir d'Ausbildungszwecker vu Gendarmerie, Fierschteren a Police. Am Zweete Weltkrich huet si awer en traumatescht Schicksal erlieft, well si vum däitsche Policedéngscht agezu ginn ass. Vill hunn desertéiert, goufen a Konzentratiounslager gestach oder esouguer erschoss."

Lëtzebuerg war nom Enn vum Krich Grënnungsmember vun der NATO an huet den obligatoresche Militärdéngscht agefouert. Lëtzebuerg huet noom 2. Weltkrich seng Neutralitéit opginn an eng Arméi matt Zwangsrekrutéierung opgebaut. Am Joër 1949 gouff Lëtzebuerg een vun den Grënnungsmemberen vun der NATO. 1967 gouf den obligatoresche Militärdéngscht nees ofgeschaaft. De Koreakrich war bis elo den eenzege Krich, un deem d'Lëtzebuerger Arméi no dem Zweete Weltkrich aktiv deelgeholl huet. „Et ass e Krich, dee vergiess ginn ass. Och zu Lëtzebuerg wësse vill net, dass mir bedeelegt waren", erënnert den Historiker un d'Verloschter an d'Blesséiert aus dem Grand-Duché, dat ganz vir matgekämpft huet.

De MNHM zielt eng Millioun Visiteuren zanter der Eréffnung 1984. „Eise regionale Musée muss sech net verstoppen", weist sech de Benoît Niederkorn zefridden. „D'lescht Joer hu mir iwwer 30.000 Visiteuren empfaangen." Schoulklasse spillen eng besonnesch Roll, well d'pedagogesch Visitten extreem uspriechend sinn. „Mir vermëttele Wëssen net just frontal. Eist qualifizéiert Personal schafft de Krich zesumme mat de Schüler op. Heiansdo ënnerhuele mir och Ausflich op d'Schluechtfelder. Et gëtt wierklech en organiséierten didaktesche Léierplang."

De Musée gëtt gär als eng Zort „Wunderkammer" beschriwwen, well sech d'Visiteuren op villes gefaasst maache kënnen. Virun allem d'onbekannte Kapitele vum Krich suerge fir vill interessant Andréck. An zwou Stonnen erlieft de Visiteur verschidde Kricher a Schluechten, gesäit Angscht, Terror a Leed a kritt e Gefill fir d'Graue vun dëser Zäit. Gläichzäiteg weess hien den haitege Fridden an Europa ze schätzen.

Text: bas / Fotos: Alice Peters

Temporär Ausstellung

Am November fänkt eng nei temporär Ausstellung un, déi sech mat de Konsequenze vum Krich, mam Neesopbau a mat der Nokrichszäit am Allgemenge befaasst, well dës wëssenschaftlech wéineg opgeschafft ginn ass. „Mir wëlle bestëmmten Aspekter als Musée thematiséieren. Wéi goufen d'zerstéiert Dierfer nees opgebaut? Wat huet d'Regierung ënnerholl? D'Gemengen? D'Leit selwer? Fir e Beispill ze nennen: Fräiwëlleger koumen aus der Schwäiz mat hiren Trakteren, fir op de Felder ze schaffen, well et zu Lëtzebuerg keng Päerd oder Traktere méi gi sinn." D'Ausstellung wäert wärend engem Joer am MNHM an am Geschichtsmusée vun der Stad Dikrech ze gesi sinn an duerno op Wanderschaft duerch d'Stied an den Ardenne goen.

MUSÉE NATIONAL
D'HISTOIRE MILITAIRE
DIEKIRCH

10, Bamertal
L-9209 Diekirch
Luxembourg

T.: (+352) 80 89 08

reception@mnhm.lu
http://www.mnhm.net/ng/index.php

Öffnungszeiten:
Dienstags - Sonntags 10:00 - 18:00 Uhr

WEISS

WOU ÄR DREEM EEN DOHEEM FANNEN

D'AGENCE WEISS ASS ENG FAMILLJENENTREPRISE AM NORDE VU LËTZEBUERG.
SI GËTT AN ZWEETER GENERATIOUN GEFÉIERT
AN ËMFAASST DRÄI EEGESTÄNNEG GESELLSCHAFTEN:

IMMO WEISS

Verkaf a Locatioun vun Immobilien

PROMO WEISS

Kaf, Konzeptioun a
Konstruktioun vun
Immobilieprojeten

INTERIOR WEISS

Konzeptioun,
Gestaltung a Plange
vun Ariichtungen

Unsere Partner

WIESEN PIRONT

Nei Konstruktiounen
a Massivbauweis

EHS

Nei Konstruktiounen,
Ubau, Erweiderungen an
Holzrummebauweis

www.immoweiss.lu

T: 99 83 61
@ info@**immoweiss**.lu

Christian WEISS
Geschäftsführer
christian@**immoweiss**.lu

Yannick WEISS
Immobilienmakler
yannick@**immoweiss**.lu

Christoph FABER
Immobilienmakler
christoph@**immoweiss**.lu

Marion MEYER
Innenarchitektin
marion@**immoweiss**.lu

Samira SCHMIT
Innenarchitektin
samira@**immoweiss**.lu

Valérie ANDRES
Marketing Verantwortliche
valerie.andres@**immoweiss**.lu

Nadine MEYERS
Sekretärin
info@**immoweiss**.lu

Lynn ENGELMANN
Sekretärin
info@**immoweiss**.lu

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Dann kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Wertschätzung. Wir suchen für unsere Kunden Häuser, Wohnungen und Grundstücke im Norden Luxemburgs.

Foyer
WEISS & KRATZER
Agence Principale d'Assurances

John KRATZER
Geschäftsführer
Assurances Weiss-Kratzer
weiss@**agencefoyer**.lu

Johanna SIETZEN
Sekretärin
weiss@**agencefoyer**.lu

HAUPTBÜRO

10, Dosberstrooss
L-9763 **Marnach**

EMPFANGSBÜROS

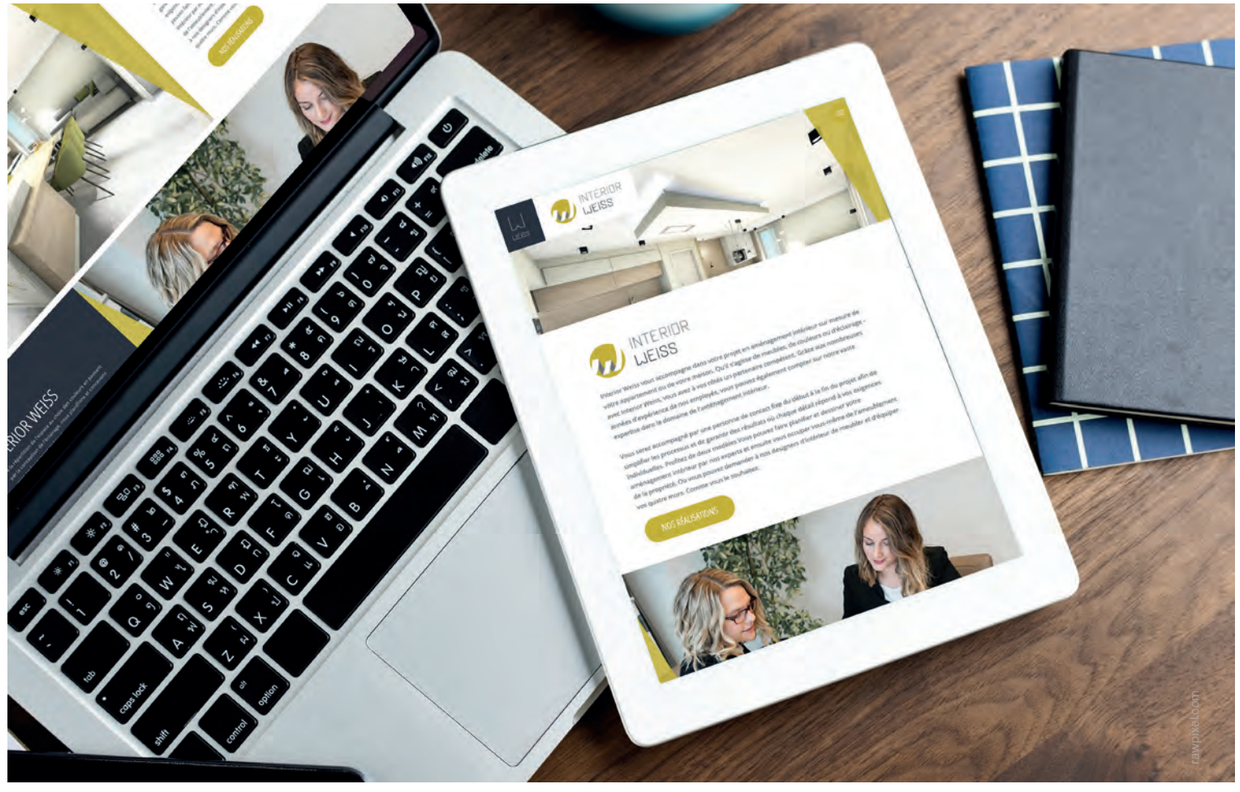
3, Grand-Rue
L-9240 **Diekirch**

33, Gruuss Strooss
L-9991 **Weiswampach**

WEISS

IM **NEUEN** LOOK!

IMMOBILIË FIR ZE LIEWEN



IMMO WEISS

www.**immoweiss**.lu

INTERIOR WEISS

www.**interiorweiss**.lu

HËTZEG PRÄISSER BEIM BATISELF

Eng grouss Auswiel fannt Dir an eisen 3 Geschäfter, an op eisem Online-Shop **www.batiself.lu**

BRIQUETTES | **BRIQUETTES DE BOIS COMPRESSÉ** | **PELLETS** | **BOIS DE CHAUFFAGE EN HÊTRE**

FOETZ (Minettzentrum)
Zone Industrielle - L-3895
Tél. : 26 55 50-1

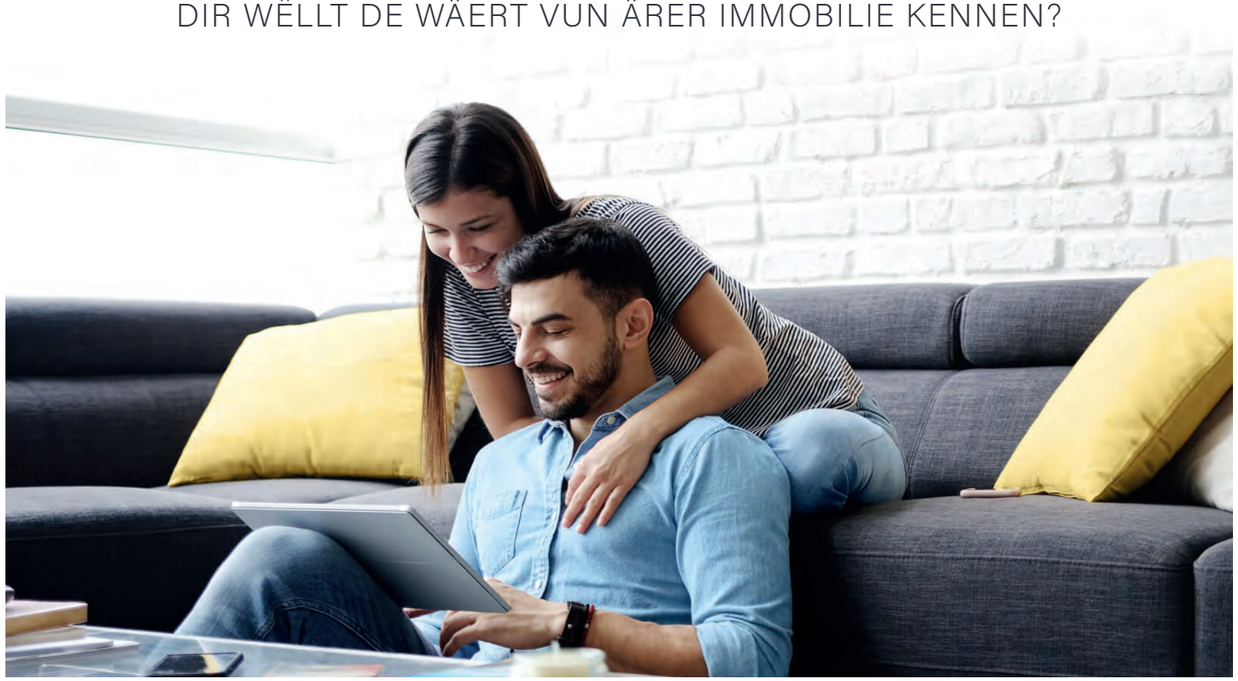
STRASSEN
2, Route d'Arlon - L-8008
Tél. : 45 08 31-1

INGELDORF (Diekirch)
Zone Industrielle - L-9099
Tél. : 80 22 11-1

BATISELF

WEISS

DIR WËLLT DE WÄERT VUN ÄRER IMMOBILIE KENNEN?



ESTIMATION WEISS

www.**estimation.immoweiss**.lu

Op estimation.immoweiss.lu bidde mir Iech elo d'Méiglechkeet, online de Wäert vun Ärer Immobilie ze schätzen – gratis an anonym.

Op Wonsch hëllefen Iech eis Mataarbechter duerno gär, zesummen Är Immobilie op der Plaz z'evaluéieren an d'Estimatioun ze personaliséieren.

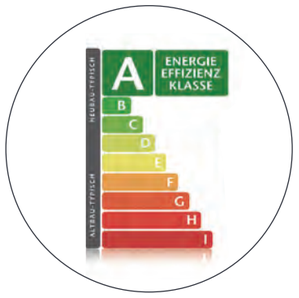
Wéi gewinnt natierlech gratis.

FÜR JEDES IN 2020

UNTERZEICHNETE VERKAUFSMANDAT ...

ERHALTEN SIE:

GRATIS
WERTSCHÄTZUNG



ENERGIEPASS
INKLUSIVE

VIRTUELLE 3D-BEGEHUNG
INKLUSIVE

SCHEMATISCHE PLÄNE INKLUSIVE

TEILNAHME AN UNSEREM GEWINNSPIEL

IMMO WEISS

www.immoweiss.lu

T: 99 83 61
@ info@immoweiss.lu

FÜR JEDES IN 2020 UNTERZEICHNETE VERKAUFSMANDAT,
NEHMEN SIE AN UNSEREM GEWINNSPIEL TEIL

EINE TRAUMREISE NACH LAPPLAND

Eine Reise, die so schnell nicht vergessen wird!

Vertrauen Sie uns den Verkauf Ihrer Immobilie an und gewinnen Sie eine Traumreise nach Lappland, ins Land der Elche, des ewigen Schnees und der romantischen Polarlichter.
Immo Weiss schickt Sie ins Icehotel!

Mit dem Schneemobil durch den hohen Norden fahren, Rentiere streicheln, die Polarlichter beobachten und mit den Huskys durch den Schnee gleiten. Das klingt zu gut, um wahr zu sein?
Ist es aber nicht - zum Glück!

Wer nach einer romantischen, abenteuerlustigen Winterreise sucht, für den ist diese Traumreise nach Lappland genau richtig.

Wir verlosen eine 7-tägige Traumreise für eine Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder) voller Erlebnisse in Lappland (Schweden). Natürlich sind die Flüge hin und zurück, die Unterbringung in Chalets und dem Icehotel, die Transfers und die Verpflegung vor Ort im exklusiven Gewinnpaket enthalten.

gewinnspiel.groupeweiss.lu

Ziehung Ende 2020

DIE AKTIVITÄTEN

Besuch von den Samen
mit Rentierschlittenfahrt

Schneemobil
Safari

Husky
Schlittenfahrt

Übernachtung
im ICEHOTEL

BADEZIMMER - DIE WOHLFÜHLOASE

Fliesen in vielfältigen Farben, Stilen und Formen

Ein unerschöpfliches Sortiment an Mustern, Strukturen und Ornamenten ermöglicht eine Wohnraumgestaltung, in der alles möglich ist.

Wie im Wohnzimmer und der Küche sind die Stilrichtungen im Badezimmer nahezu unendlich. Minimalistisch, komplett in Weiß, präsentiert einen zeitlosen Charakter.

Minimalistisch, komplett in Weiß, präsentiert einen zeitlosen Charakter. Der "Industrial Look" wird eher mit Details aus Stahl und unverputzten Wänden ausgedrückt.

Mit Fliesen, die ein farbenfreudiges Mosaik bilden, geht es in Richtung Jugendstil. Natursteine wie Marmor verkörpern, genau wie Zementmischungen und klassischer Spritzbeton, optische Effekte. Granit wirkt dagegen zeitlos edel.

Der Stil hängt in der Regel von der richtigen Auswahl der Fliesen ab.

Aktuell dominieren 4 Trends den Fliesenstil im Bad.

Trend 1: Natursteine

Naturstein, sei es Granit, Marmor oder Travertin, hält schwankenden Temperaturen und hoher Feuchtigkeit stand, weswegen es perfekt für Badezimmer geeignet ist. Dank seiner Robustheit treten weniger Abnutzungen und Schäden auf als bei Fliesen oder Holz.

Desweiteren speichern Natursteine dank kleiner Hohlräume im Stein die Wärme, weshalb sich eine Fußbodenheizung sehr gut anbietet.

Trend2: XXL-Formate

Kleine Bäder oder enge Duschen gewinnen mit Fliesen im XXL-Format, also im Großformat, an einer Extraportion Großzügigkeit. Dank der Formate mit 90, 120 oder sogar 300 cm Kantenlänge sind große Muster oder Maserungen möglich. Dank der wenigen Fugen sind die XXL-Fliesen auch leichter zu reinigen.

INTERIOR WEISS

Kontaktieren Sie unsere Interior Designer und lassen Sie Ihre Träume wahr werden.

INTERIOR WEISS
Tel.: +352 99 83 61
info@**interiorweiss**.lu

10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach

Marion MEYER

Trend 3: Holzoptik

Fliesen in warmer Holzoptik kombinieren den wohnlichen Charakter des Naturmaterials mit der Strapazierbarkeit einer Fliese. Sowohl für die Wände als auch für den Boden sind diese Fliesen erhältlich.

Holz kommt nie aus der Mode. Eiche-, Kiefer- oder Buchenoptik: Je höher die Qualitätsklasse ist, umso authentischer ist die Maserung oder Struktur der Fliese.

Trend 4: Retroformate

Es ist noch nicht allzu lange her, dass Metrofliesen in den U-Bahnen der Welt bekannt wurden.

Mit Metro- oder Zementfliesen gestalten Sie Ihr Bad trendbewusst und dennoch zeitlos. Doch hier muss Vorsicht geboten werden. Zementfliesen müssen bereits vor dem Einbau imprägniert oder versiegelt werden.

WEISS

Samira SCHMIT

Interior Weiss

**Von der Konzeptionierung bis zur Einrichtung –
lassen Sie sich von unseren bereits realisierten Referenzprojekten inspirieren.**

Elektro Faber

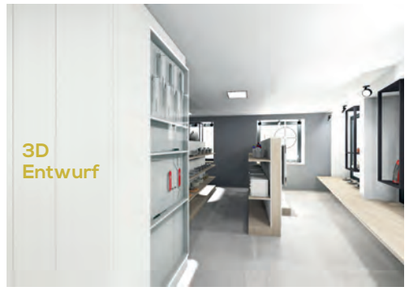
36 Grand-Rue, 9240 Diekirch

**Modernisierung und Ausbau
des Geschäftes „Elektro Faber“**

Nach jahrelanger Geschäftstätigkeit wurde der Showroom des Elektrofachgeschäfts Faber modernisiert. Die Herausforderung: Neben den hohen Ansprüchen des Kunden stand uns lediglich eine kurze Zeitspanne für die Umbauarbeiten zur Verfügung.

3D
Entwurf

Eine übersichtliche Raumaufteilung und eine lichtdurchflutete Geschäftsfläche sorgen dank perfekt aufeinander abgestimmter Materialien von Fliesen und Einbaumöbeln für ein kundenansprechendes Konzept.



**Ob Umbau, Neubau oder Neugestaltung –
wir stehen sowohl den Privat- als auch den Geschäftskunden zur Seite.**

**Modernisierung und Umbau
einer Brasserie**

Die Modernisierung, Einrichtung, Möbel- und Lichtplanung standen bei diesem Café im Vordergrund. Bei „La Sapinière“ in Wahlhausen haben wir auf ein modernes, stimmiges Farb- und Materialkonzept kombiniert mit zeitlosen Einrichtungen gesetzt.
Neben der Theke samt anschließendem offenen Kamin, wurde das Buffet gestaltet.

3D
Entwurf

Brasserie „La Sapinière“

1a An Der Deckt, 9841 Wahlhausen

3D
Entwurf

**Kontaktieren Sie unsere Interior Designer
und lassen Sie Ihre Träume wahr werden.**

INTERIOR WEISS
Tel.: +352 99 83 61

10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach

info@**interiorweiss**.lu
www.interiorweiss.lu

INTERIOR
WEISS

BÖDEN & WÄNDE WERDEN ZU EINEM WAHREN RAUMERLEBNIS

Natursteine

Natursteine feiern ihr Comeback!

Zu Recht, denn sie sind richtige Allrounder. Fast jeder Naturstein ist in verschiedenen Ausführungen wie poliert, geschliffen, gebürstet oder sogar geriffelt erhältlich. Außerdem können Sie zwischen einer Vielzahl verschiedener Formate wählen und auch auf Maß bestellen.

Dabei bedeutet Qualität nicht zwangsläufig teuer.
Was will man mehr?

Fliesen

Von Vintage-Style über naturinspirierte Optik bis hin zu modernem Beton-Charakter.

Gleich welche Atmosphäre Sie Ihrem Zuhause verleihen möchten – mit der richtigen Bodenfliese ist einfach alles möglich. Ob gemütliche Holzoptik, chic über naturnahe Oberflächen oder hypermodern dank coolem Betonlook: Sie haben die Qual der Wahl, bei der wir Ihnen gerne zur Seite stehen!

XXL-Formate

Endlich ein großzügiges Raumerlebnis dank Fliesen in Magnum-Größe!

Durch riesige Formate wie 120×120 cm, 120×240 cm oder 100×300 cm für Wand und Boden wird die Anzahl der Fugen reduziert und die Fläche nicht länger in viele kleine Raster zerteilt. Das Ergebnis: jeder Raum wirkt größer und moderner. Erhöhte Sauberkeit, Wasserdichtigkeit in Duschbereichen und natürlich die großartige Optik sind nur einige der vielen Vorteile.
Von geriffelten, matten oder polierten Oberflächen bis hin zu Beton-, Naturstein- oder Uni-Look: der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt!

Tilesuite by PCF

Tilesuite by PCF bietet ein rundum sorglos Paket bei der Fertigstellung Ihres Bauprojektes.

Tilesuite – das ist unser Showroom in Weiswampach, wo wir eine vielseitige Auswahl an Fliesen, Natursteinen und Bädern anbieten. Wir beraten unsere Kunden mit Freude und Passion, um zielgruppenorientiert die perfekten Materialien für jedes Projekt zu finden. Mit unseren vielseitigen Ideen, für die wir uns jährlich bei diversen Messe- und Lieferantenbesuchen inspirieren lassen, verleihen wir jedem Projekt eine persönliche Note. Dabei berücksichtigen wir jedes Budget und bieten sowohl hochwertige Produkte als auch Materialien mit einem guten Preis-Leistung Verhältnis an.

PCF – das ist die Ausführung von Arbeiten wie Innenputz, Isolierung durch PU-Schaum, Einbau von Zementestrich, Verlegen von Fliesen und Natursteinen, Herstellung von Isolierfassaden, belüfteten Fassaden, Terrassen und Schwimmbädern. Durch unser technisches Verständnis und unsere 40-jährige Erfahrung im Bauwesen können wir die Wünsche des Kunden perfekt in die Realität umsetzen. Dabei legen wir sehr grossen Wert auf ein Gesamtkonzept und wichtige Details, die bei dem Endergebnis den kleinen aber feinen Unterschied machen.

... DIE ZEIT DER GEMÜTLICHKEIT BEGINNT WIEDER!

DEKOTELLER „NANDA“

Stumpenkerze
Windlicht „Dreamland“
Teelichtleuchter
„Rose Nuggets“

WANDEKO

„Ranken“
Metall
schwarz/gold- silberfarben
H 84 cm

LED HÄNGELEUCHTKUGEL

„Rose Feather“

LED HÄNGESTERN

„Star“ mit Timer Funktion

1919 - 2019
100 JOER HOMEDESIGN

MEUBLES · CUISINES
ÖSTREICHER
MARNACH
Éisleker Miwwelstrooss
THILL

www.wunnen.lu

MÖBEL & KÜCHEN OESTREICHER
2A, Marbuergerstrooss
L-9764 Marnach
Tel: (+352) 92.19.24.1
info@meubles-oestreicher.lu

AMEUBLEMENTS THILL
Z.A.E.R. Hosingen, 28, Op der Héi
L-9809 Hosingen
Tel: +352 92 30 30 -1

BESICHTIGUNG DER BAUSTELLE MÖGLICH:

T 99 83 61
info@ehs.lu

EHS-MUSTERHAUS

IN **HOLZSTÄNDER** ODER **HOLZMASSIV**

NEUBAU **ANBAUTEN** **AUFSTOCKUNGEN**

www.ehs.lu

FLEXIBLE LÖSUNGEN AUS HOLZ

Holz ist der einzige nachwachsende Baustoff der Welt und daher der Baustoff der Zukunft.
Durch seine hervorragenden bautechnischen Eigenschaften ist der Holzbau einerseits bestens für das ökologische und energieeffiziente Bauen geeignet, andererseits ermöglicht er sämtliche architektonische Freiheiten. Mit EHS entscheiden Sie sich für einen kompetenten und ehrlichen Partner für Ihre Bauprojekte. Wir legen stets großen Wert auf eine individuelle Planung und Gestaltung Ihres Traumhauses.
Wirtschaftlichkeit, Ökologie und natürlich Ihr Wohlbefinden stehen bei uns im Mittelpunkt.

EHS

Büro Weiswampach
33, Gruuss Strooss
L-9991 Weiswampach

Büro Diekirch
3, Grand Rue
L-9201 Diekirch

www.ehs.lu

Tel.: 26 90 89 54
info@ehs.lu

Themen

Liewen

menschen:portrait
Ourdaller-Produiten
Norbert Eilenbecker

S. 04

unsere:region
MNHM
zu Dikrech

S.12

Immo Weiss
Der richtige Partner
an Ihrer Seite

S. 18

Immo Weiss
Jahresaktion &
Gewinnspiel

S. 24

interior:design
Badezimmer -
Die Wohlfühloase

S. 26

raum:konzepte
by Tilesuite
Böden & Wände

S. 30

wohn:trends
by Éisleker
Miwwelstrooss

S. 32

EHS
Bauen mit der Holzrahmen- &
Holzmassivbauweise

S. 34

selec:tio

Wunnen am Norden vun Lëtzebuerg

N° 13
Okt /Dez
2020

Verkauf

Wohnungen und Grundstücke

Vermietung

Gewerbe und Privat

Projekte

Wohnungen und Lotissements

IMMO WEISS

BANK N°1 FIR IMMOBILIËKREDITTER

D'GESCHICHT VUN ÄREM NEIEN DOHEEM FÄNKT MAT ONS UN

Spuerkeess,

DEN IDEALE FINANZPARTNER FIR ÄRE PROJET MAT IMMO WEISS!

Huelt e Rendezvous op www.spuerkeess.lu/de/immobiliendarlehen oder kontaktéiert ee vun onse spezialiséierte Beroder.

Nieft enger personaliséierter Berodung profitéiert Dir vu besonnesch gënschtege Konditiounen:

- en extra-gënschtegen Taux
- eng Remise vu 50% op der Dossiers-Kommissioun
- de Bank-Package Zebra Premium 1 Joer laang gratis

Centre Financier Dikrech
John Pletschette Tel.: 4015-7830 j.pletschette@spuerkeess.lu

Agence Ettelbréck
Jessica Durieux Tel.: 4015-8441 j.durieux@spuerkeess.lu

Centre Financier Wämperhaart
Gilles Schroeder Tel.: 4015-7127 gilles.schroeder@spuerkeess.lu
Paul Siebenaller Tel.: 4015-7143 p.siebenaller@spuerkeess.lu

Agence Klierf
Serge Berscheid Tel.: 4015-7188 s.berscheid@spuerkeess.lu

Agence Nidderwolz
Daniel Mertens Tel.: 4015-9492 d.mertens@spuerkeess.lu

John Pletschette

Jessica Durieux

Gilles Schroeder

Paul Siebenaller

Serge Berscheid

Daniel Mertens

SPUERKEESS | Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat, Luxembourg, établissement public autonome
1, Place de Metz, L-2954 Luxembourg, R.C.S. Luxembourg B30775

Annonce auni Vertragswäert

selec:tio

ist das neue Magazin von Immo Weiss, welches die Immo-Info ersetzt und gleichzeitig Einblick in viele attraktive Immobilienangebote sowie interessante Artikel über Menschen und Einrichtungen des Luxemburger Nordens gibt.

Viel Spaß beim Lesen!

édi:to

Thema

Wunnen

IMPRESSUM

Verantwortlicher Herausgeber
Immo Weiss sàrl
10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach
Tel.: 99 83 61
info@immoweiss.lu

Redaktion
redaktion@selectio.lu

Werte Leser,

Ihnen ein neues Zuhause zu erschaffen – das ist der Anspruch an unsere ImmoWeiss-Qualität!

Als etablierte Immobilienagentur bieten wir Ihnen zahlreiche Eigentumswohnungen, Familienhäuser oder Grundstücke. Gern unterstützen wir Sie auch bei der Suche, sowie beim Verkauf Ihrer Immobilie.
Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Christian WEISS
Geschäftsführer

Verkauf
Wohnungen und Grundstücke
S. 04

Mieten
Gewerbe und Privat
S. 10

Projekte
Wohnungen und Lotissements
S. 21

Spuerkees:Blog
Immobiliendarlehen in 3 Schritten
S. 18

Foyer:Blog
Versichert im Home-Office
S. 14

Wiesen Pironf
Neubauprojekte im traditionellen Massivbau
S. 32

EHS
Bauen mit der Holzrahmen- & Holzmassivbauweise (Teil Liewen)
S. 34

BISSEN

MAISON

106.3 m²
3
1
3.48 ares

750.000 €

CLERVAUX

MAISON

300 m²
4
2
5.71 ares

1.190.000 €

HUPPERDANGE

APPARTEMENT

83.88 m²
2
1

453.680 €

HUPPERDANGE

PENTHOUSE

156.07 m²
3
1

705.000 €

DIEKIRCH

APPARTEMENT

115 m²
2
1

595.000 €

DIEKIRCH

APPARTEMENT

101 m²
2
1

661.159 €

HEINERSCHEID

PENTHOUSE

164.90 m²
3
2

731.570 €

HEINERSCHEID

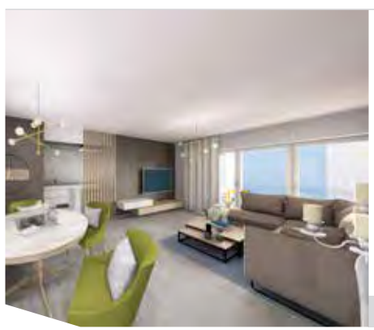
APPARTEMENT

165.32 m²
3
2

733.288 €

DIEKIRCH

APPARTEMENT



99 m²
2
1

647.335 €

HUPPERDANGE

APPARTEMENT

87 m²
2
1

453.654 €

LIELER

MAISON

70 m²
2
1
13,60 ares

385.000 €

ROSSMÜHLE

MAISON

260 m²
3
2
10 ares

680.000 €

TROISVIERGES

VILLA

313.50 m²
5
2
25.99 ares

1.650.000 €

WEICHERDANGE

MAISON

140 m²
4
1
9.70 ares

680.963 € 3% TVA

WEISWAMPACH

BUREAU

93.73 m²
2

454.158 €

WEISWAMPACH

MAISON INDIVIDUELLE

374 m²
5
2
7.94 ares

1.100.000 €

WEISWAMPACH

BUREAU

77,34 m²
2

395.827 €

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

93,59 m²
2
1

411.981 €

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

70 m²
1
1

245.000 €

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

66
2
1

309.100 €

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

82.66 m²
2
1

470.249 €

WEISWAMPACH

BUREAU

130 m²
5
1

590.000 € Hors TVA

WILWERDANGE

MAISON

141,43 m²
4
3
58, 79 ares

488.000€

WINCRANGE

DUPLEX

70m²
2
1
1.31 ares

365.000 €

WEISWAMPACH

MAISON UNIFAMILIALE

A VENDRE

Surface habitable de 374m²

5 chambres

3

7,94 ares

Prix de vente : 1.100.000€

Découvrez cette magnifique maison de haute gamme d'une surface habitable de 282m² sur une surface totale de 374m², construite en 2011 sur un terrain de 7,94 ares.

Avec son architecture moderne, cette maison vous offre tout le confort nécessaire : grandes pièces lumineuses, matériaux de première qualité, grandes terrasses.

Cet objet exceptionnel vous offre une vue splendide sur la vallée de Weiswampach et se situe dans un quartier résidentiel et calme au centre du village et à 5 minutes de la frontière belge (30 minutes de Diekirch et Ettelbruck).

CLERVAUX

MAISON INDIVIDUELLE

A VENDRE

Surface habitable de 300m²
Atelier de 90m²

Dépôt/garage de 200m²

4 chambres

3

5.71 ares

Prix de vente : 1.190.000€

Cette magnifique maison construite en 1965, entièrement rénovée et agrandie avec goût, vous séduira par son généreux volume et son beau potentiel d'aménagement intérieur. Tous les matériaux utilisés lors de la construction et de l'aménagement sont de haute qualité.

Ce bien un peu atypique par sa configuration dispose d'une surface habitable de 300m² et est aménagé sur 3,5 niveaux: un rez-de-chaussée, un demi-niveau, un 1er étage ainsi qu'un 2ème étage.

Cet objet vous offre au rez-de-chaussée une chaufferie, un spacieux atelier de 90m² ainsi qu'un dépôt/garage de 200m² avec possibilité d'installer un commerce ou bien un entrepôt pour le stockage de matériaux. La partie dépôt, d'une hauteur de ±4,5 mètres, est accessible par une porte indépendante et dispose un volet sectionnel.

BEILER

BUREAU

63 m²

80 €

890 € / mois

HEINERSCHEID

ENTREPÔT

550 m²

-

3.000 € / mois

TROINE

BUREAU

53 m²

1

120 €

780 € / mois

TROISVIERGES

MAISON

313,5 m²

5

-

2.800 € / mois

HEINERSCHEID

ENTREPÔT

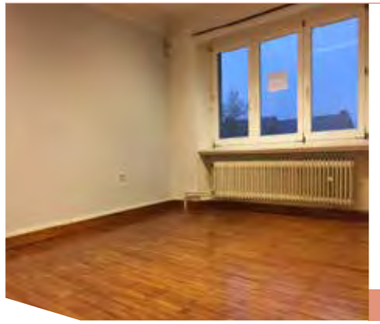
190 m²

-

1.500 € / mois

HEINERSCHEID

BUREAU



18,28 m²

1

50€

295 € / mois

TROISVIERGES

APPPARTEMENT

60 m²

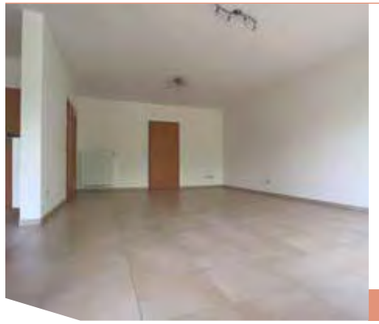
1

250 €

800 € / mois

WEISWAMPACH

BUREAU



70 m²

200 €

800 € / mois

REULER

APPARTEMENT

75 m²

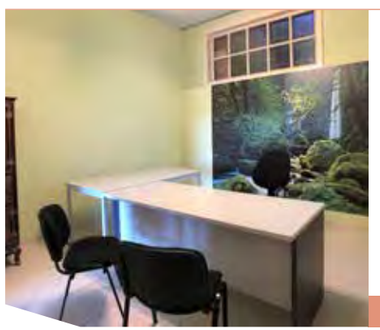
2

150 €

950 € / mois

TROINE

BUREAU



20 m²

1

50 €

400 € / mois

WEISWAMPACH

DÉPÔT/BUREAU

190 m²

100 €

900 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

82 m²

1

150 €

980 € / mois

VERMIETUNG

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

67,25 m²

1

150 €

990 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

80m²

1

150 €

1.050 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

69,8 m²

1

100 €

725 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

69,8 m²

1

100 €

900 € / mois

WEISWAMPACH

BUREAU

1900 m²

250 €

4.000 € / mois

WEISWAMPACH

BUREAU

25 m²

50 €

450 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

50,4 m²

1

-

750 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

50 m²

1

-

700 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

49,7 m²

1

100 €

600 € / mois

WEISWAMPACH

APPARTEMENT

53,7 m²

1

100 €

650 € / mois

WEMPERHARDT

BUREAU

14,7 m²

75 €

1.100 € / mois

WEMPERHARDT

DUPLEX

75 m²

2

150 €

1.050 € / mois

VERMIETUNG

HOME OFFICE:
SIND IHRE GESCHÄFTLICHEN GERÄTE IN IHREM PRIVATEN WOHNSITZ VERSICHERT?

Was wird von dieser Arbeitsweise bleiben, die zu Beginn des Lock-Downs als Notfallmaßnahme ergriffen wurde?

Bleibt die Tätigkeit im Home Office auch in Zukunft in Luxemburg verbreitet?

Wenn ja, wissen Sie, welche Versicherung bei Diebstahl oder Beschädigung von bei Ihnen zu Hause aufbewahrten geschäftlichen Geräten zum Tragen kommt?

Bei dieser Frage sind zudem zwei verschiedene Situationen zu betrachten:

- **Geräte, die der Arbeitgeber überlassen hat**
- **Geräte, die einem zu Hause arbeitenden Selbstständigen gehören**

SIE SIND IN EINEM UNTERNEHMEN ANGESTELLT?

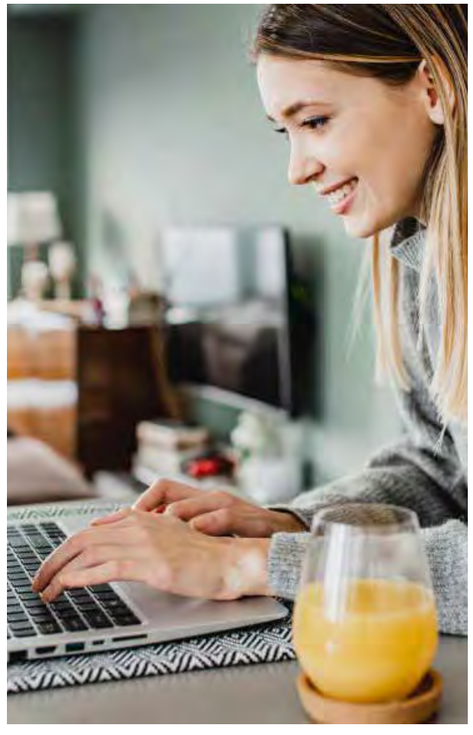
Wenn es sich um geschäftliche Geräte handelt, die dem Unternehmen gehören und die für die Tätigkeit im Home Office zur Verfügung gestellt wurden, müsste sich Ihr Unternehmen um die Versicherung der Geräte kümmern.

Einige Unternehmen schließen Versicherungsverträge ab, die Schäden an geschäftlichen Geräten an allen Orten abdecken.

In diesem Fall sind den Mitarbeitern überlassene Geräte versichert, natürlich sofern die Versicherungssumme ausreicht oder angepasst wurde.

In anderen Fällen sind die Geräte ausschließlich in der Betriebsstätte des Unternehmens versichert.

Glücklicherweise haben einige Versicherungsgesellschaften ihre allgemeinen Geschäftsbedingungen im Zusammenhang mit der Tätigkeit im Home Office während der „Corona-Krise“ erweitert.



WIE SIEHT ES MIT BERUFLICHEN GERÄTEN EINES SELBSTSTÄNDIGEN AUS?

Ein Selbstständiger kann seine Geräte und Waren unter den für seine Hausratversicherung geltende Bedingungen versichern.

Aber dies bedeutet zweierlei:

- **Das versicherte Kapital ist begrenzter.**
- **Es gelten ausschließlich die Basisleistungen, d. h., eine Versicherung gegen Feuer, Wasserschäden, Sturm, Glasbruch usw.**

Eine geschäftliche Versicherung für die Geräte kann dagegen weiterreichende Leistungen bieten:
Diebstahl und Vandalismus, Beschädigung, Fallenlassen, Kurzschluss usw.

Angeboten wird auch die Übernahme sonstiger Kosten wie die Wiederherstellung von Daten.

Bei einer geschäftlichen Versicherung differenzieren Gesellschaften schließlich je nach Art der Geräte, die versichert werden sollen.
So werden beispielsweise für medizinische Geräte, Baugeräte oder Bürogeräte jeweils unterschiedliche Prämien verlangt.

BESONDERE SICHERHEITSEMPFEHLUNGEN IN ZEITEN DES LOCK-DOWNS

Auch bei einer guten Versicherung geht man Ärger besser aus dem Weg. Häufig reicht da schon ein bisschen gesunder Menschenverstand. Merken Sie sich die folgenden fünf Empfehlungen:

- **Joker!**
Sie haben Kinder? Dann bringen Sie ihnen bei, dass Ihre beruflichen Geräte ein Sperrgebiet darstellen. Dort, wo sich berufliche Geräte befinden, ist Spielen verboten.

- **Allgemeine Organisation**
Richten Sie sich für die Arbeit einen eigenen Platz ein. Die – vielleicht auch nur symbolische – Trennung zwischen dem privaten und dem beruflichen Bereich – verhindert, dass Sie bei Feierabend alle Ihre Sachen wegräumen müssen.

- **Ordnung und Disziplin (und Ergonomie)**
Arbeiten Sie an einem Ess- oder Schreibtisch. Das ist besser als auf dem Sofa oder im Liegestuhl, denn so bleiben Sie gut organisiert, vermeiden Rückenschmerzen und haben vor

- **Pause**
Legen Sie Pausen ein. Nehmen Sie sich Zeit zum Durchatmen, genau so wie Sie sonst Kaffeepausen mit Kollegen machen.

- **IT-Unterstützung**
Hören Sie auf die Empfehlungen der IT-Abteilung im Hinblick auf die Sicherheit von Systemen und Daten. Und seien Sie auf der Hut vor Corona-Phishing- und -Hacking-Aktionen. Cyber-Kriminelle sind in diesen Zeiten sehr aktiv.

Wenn Sie nähere Auskünfte wünschen, fragen Sie Ihren Agenten um Rat.

WEISS & KRATZER

Agence Principale d'Assurances

Ihre Kontaktpersonen:

John KRATZER
Geschäftsführer Assurances Weiss-Kratzer
weiss@agencefoyer.lu

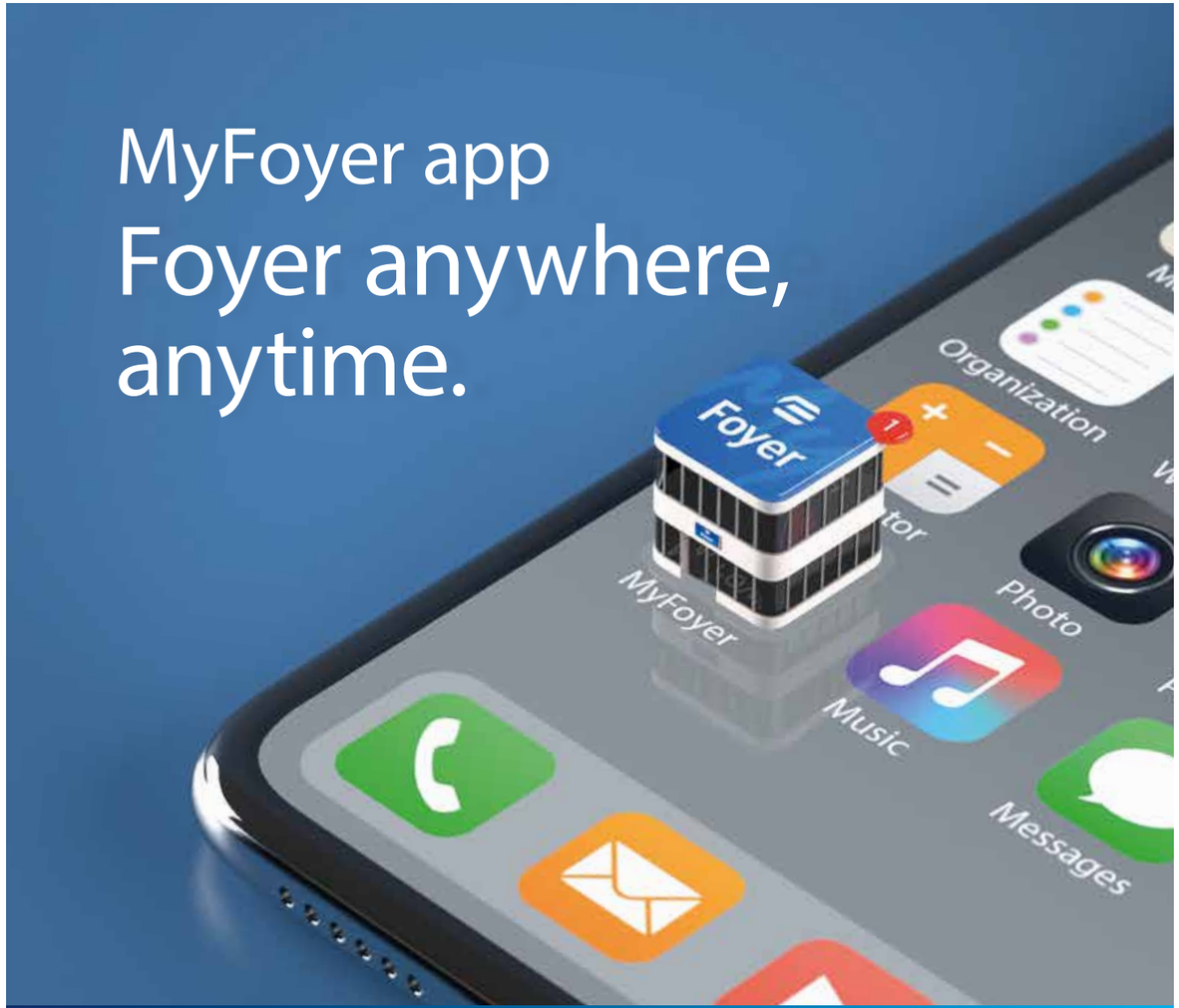
Johanna SIETZEN
Sekretärin
weiss@agencefoyer.lu

Agence Principale d'Assurances
WEISS & Kratzer

10, Dosberstrooss
L- 9763 Marnach
Luxembourg

Tél.: +352 26 90 49 70
weiss@agencefoyer.lu

MyFoyer app
Foyer anywhere, anytime.



Télécharger dans l'App Store
DISPONIBLE SUR Google Play

WEISS & KRATZER

Agence Principale d'Assurances
10, Dosberstrooss - L-9763 Marnach
Tél.: 26 90 49 70
weiss @agencefoyer.lu

Einfach fir lech do
Foyer.lu

IMMOBILIENDARLEHEN:

IN 3 GRUNDLEGENDEN SCHRITTEN

Als Sie vor einigen Wochen einen Ausflug mit der Familie aufs Land gemacht hatten, war Ihnen ein wunderschönes kleines Haus aufgefallen, das zum Verkauf steht.

Seitdem gibt es immer wieder Diskussionen um einen Umzug. Zwar wären noch einige Renovierungsarbeiten nötig, aber den Sprung würde die ganze Familie wagen.

Herzlichen Glückwunsch!

Vor diesem Hintergrund haben wir eine Checkliste vorbereitet, um Sie bei Ihrer Kreditanfrage so weit wie möglich zu unterstützen.

1. SCHRITT

BERECHNUNG IHRES MAXIMALES BUDGETS

Bevor Sie loslegen, sollten Sie unbedingt einen Termin mit Ihrer Bank vereinbaren, um festzustellen, welchen Betrag Sie aufnehmen können. Dessen Höhe hängt von Ihrer Tilgungskapazität, Ihren Eigenmitteln, die Ihnen zur Verfügung stehen, sowie den anderen Sicherheiten ab, die Sie vorweisen können.

Ihr Immobilienberater hilft Ihnen mit dem Finanzierungsplan, aus dem der maximale Betrag hervorgeht, den Sie aufnehmen können. Aus Letzterem egibt sich logischerweise der maximale Preis für die zu erwerbende Immobilie.

2. SCHRITT

UNTERZEICHNUNG DES VORVERVERTRAGS

Da der Preis Ihres Traumhauses absolut in Ihren Finanzierungsrahmen passt, ist bis jetzt alles im grünen Bereich! Nun müssen Sie sich nur noch durch Unterzeichnung des Vorvertrags beim derzeitigen Eigentümer bzw. beim Immobilienmakler zum Kauf der Immobilie verpflichten.

Ein Vorvertrag ist im Allgemeinen auf 30 Tage beschränkt. Sollte allerdings ein Immobiliendarlehen aufgenommen werden müssen, raten wir zur Vereinbarung einer Auflösungsklausel, mit der Sie den Vorvertrag annullieren können, falls Ihr Kreditantrag von der Bank abgelehnt werden sollte.

3. SCHRITT

BEANTRAGUNG IHRES IMMOBILIENDARLEHENS

Ihr Immobilienberater hilft Ihnen bei der Berechnung der Gesamtsumme, die Sie aufnehmen müssen.

Diese Summe umfasst den Kaufpreis für die Immobilie sowie eine Schätzung der Kaufnebenkosten, wie z. B., die Notarkosten, die Kosten für Bauarbeiten und, je nach Situation, auch die Kosten für eine Restschuldversicherung, die im Falle Ihres Ablebens eintritt.

Hinzu kommen noch die festen Kosten wie z. B. die Bearbeitungsgebühren der Bank und die Kosten der Errichtung einer eventuellen Hypothek. Der letztendlich aufzunehmende Betrag entspricht der Differenz zwischen Ihren Eigenmitteln und den Kosten des Projekts insgesamt.

Für den eigentlichen Antrag müssen Sie bestimmte Dokumente zusammenstellen, wozu der Vorvertrag, Ihre Einkommensbescheinigungen und/oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen, Ihr Personalausweis, die Kostenvoranschläge – bei Bauarbeiten – und ein Nachweis über Ihre Eigenmittel gehören.

Nachdem Sie diese Dokumente vollständig bei der Bank eingereicht haben, erhalten Sie das endgültige Angebot für Ihr Immobiliendarlehen, aus dem alle wichtigen Angaben wie die Höhe, der Zinssatz, die notwendigen Versicherungen usw. hervorgehen.

Sobald die Formalitäten mit der Bank geklärt sind, können Sie ruhigen Gewissens den Kaufvertrag für die Immobilie unterschreiben. Danach müssen Sie nur noch Ihre Koffer packen und einziehen!

SPUERKEESS AN IHRER SEITE

Bei Fragen oder wenn Sie weitere Auskünfte wünschen, stehen Ihnen die Spuerkeess-Experten gern zur Verfügung!

Sie können auch unseren Ratgeber für Immobiliendarlehen konsultieren, der speziell zur Beantwortung Ihrer Fragen geschrieben wurde, oder unseren Darlehenssimulator verwenden, um sich eine genauere Vorstellung über Ihr zukünftiges Darlehen zu verschaffen.

Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat, Luxembourg
établissement public autonome

1, Place de Metz
L-2954 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg B 30775

Tél.: +352 4015-1
www.spuerkeess.lu

SPUERKEESS

TROISVIERGES

MAISON UNIFAMILIALE

A VENDRE

- Surface habitable de 313,15m²
- 5 chambres
- 2
- 25.99 ares

Prix de vente : 1.650.000€

Charmante villa construite en 1967 sur un terrain de 25,99 ares à vendre à Troisvierges.

Au rez-de-chaussée de la villa vous trouvez la cuisine équipée de 16m² à côté d'un living de 45m² avec feu ouvert. Une chambre à coucher de 20,20m², un dressing de 26,50m², une salle de bains de 20m², un WC séparé de 2,22m² et un jardin d'hiver de 21,46m² complètent le rez-de-chaussée. Un garage pour 2 voitures et une grande terrasse, qui donne accès au jardin, longent la villa.

L'escalier mène au premier étage, lequel est équipé avec 4 chambres à coucher dont une avec balcon. De plus, vous trouvez au premier étage une salle de bains de 8,50m², un WC séparé et une salle avec sauna et fitness de +/- 24m². Cette propriété dispose également d'un grenier.

LIELER

3 MAISONS INDIVIDUELLES

En collaboraton avec notre partenaire EHS, nous vous proposons 3 maisons d'habitation offront une surface habitable de 115m² à 125m². Les maisons disposent chacune d'une cave, de 3 chambres à coucher, d'une salle de bain, d'un living, d'une cuisine et d'un beau petit jardin avec terrasse.
La maison A dispose d'un carport pour une voiture, les maisons B et C offrent chacune un garage pouvant accueillir une voiture.

Début des travaux: Printemps 2021

Maison A	Maison B	Maison C
115m²	115m²	125m²
3	3	3
3.08 ares	3.08 ares	3.50 ares
490.000€ Prix hors TVA	**520.000€** Prix hors TVA	**570.000€** Prix hors TVA

WEMPERHARDT

RÉSIDENCE OP DER HAART

Nouvelle construction d'une résidence de haut standing comprenant 9 unités de logement, 10 bureaux et 6 commerces située directement à l'entrée du Luxembourg.

Les unités commerciales se trouvent au rez-de-chaussée, les bureaux au premier étage et les appartements au 2ème étage.
Des emplacements intérieurs et extérieurs sont à disposition pour les locataires, clients et visiteurs.

La résidence „Op der Haart" sera disponible à partir de 2021.

COMMERCES ET BUREAUX EN LOCATION

www.haart.lu

COMMERCES

Commerce C01	Commerce C02	Commerce C03	Commerce C04	Commerce C05	Commerce C06
319.10m²	308,74m²	166.30m²	175.20m²	385.59m²	204.26m²
RÉSERVÉ	**5.560€**	**RÉSERVÉ**	**3.160€**	**6.950€**	**3.670€**

BUREAUX

Bureau B01	Bureau B02	Bureau B03	Bureau B04	Bureau B05	Bureau B06
192.47m²	111.88m²	167.77m²	219.28m²	139.87m²	101.39m²
3.280€	**1.900€**	**2.850€**	**3.730€**	**2.380€**	**1.730€**

Bureau B07	Bureau B08	Bureau B09	Bureau B10
93.33m²	62.09m²	141.64m²	365.42m²
1.590€	**1.060€**	**2.400€**	**6.220€** (2ÈME ÉTAGE)

WEMPERHARDT

RÉSIDENCE OP DER HAART

APPARTEMENTS EN LOCATION

www.haart.lu

APPARTEMENTS

App. 01	App. 02	App. 03	App. 04	App. 05
108,41m²	60.34m²	91,23m²	108,15m²	61,11m²
3	1	2	3	1
1	1	1	1	1
36.41m²	44.01m²	38.06m²	36.01m²	50.81m²
1.350€	**780€**	**1.150€**	**1.350€**	**790€**

App. 06	App. 07	App. 08	App. 09
102,66m²	96,53m²	81,11m²	93.79m²
3	3	2	2
1	1	1	1
38.21m²	30.76m²	60.47m²	30.19m²
1.300€	**1.200€**	**1.030€**	**1.180€**

DIEKIRCH - RÉSIDENCE SOPHIE I & II

2 RÉSIDENCES À 8 APPARTEMENTS

Nouveau projet de construction de deux résidences de haut standing comprenant 16 unités de logement réparties en deux blocs.

La résidence Sophie I (bloc A - côté gauche) dispose de 8 appartements, répartis sur 3 étages.

Chaque unité de logement dispose d'une cave privative ainsi que d'un emplacement intérieur au rez-de-chaussée.

Cette résidence vous offrira un cadre de vie idéal et est située en plein centre de la ville de Diekirch, dans la rue Clairefontaine, non loin de toutes commodités, des transports en communs, des commerces des banques, écoles et crèches.

App. 1A
105.60m²
2
1
9.00m²
RÉSERVÉ

App. 2A
66.30m²
1
1
11.47m²
VENDU

App. 3A
102.30m²
2
1
8.50m²
661.159,17€
Prix total TVA 3%
(TVA inclus)

App. 4A
89.40m²
2
1
9.00m²
VENDU

App. 5A
66.30m²
1
1
10.50m²
VENDU

App. 6A
85.60m²
2
1
8.60m²
VENDU

App. 7A
94.30m²
2
1
46.40m²
VENDU

App. 8A
88.40m²
2
1
35.20m²
VENDU

DIEKIRCH - RÉSIDENCE SOPHIE I & II

2 RÉSIDENCES À 8 APPARTEMENTS

Nouveau projet de construction de deux résidences de haut standing comprenant 16 unités de logement réparties en deux blocs.

La résidence Sophie II (bloc B - côté droite) dispose de 8 appartements, répartis sur 3 étages.

Chaque unité de logement dispose d'une cave privative ainsi que d'un emplacement intérieur au rez-de-chaussée.

Cette résidence vous offrira un cadre de vie idéal et est située en plein centre de la ville de Diekirch, dans la rue Clairefontaine, non loin de toutes commodités, des transports en communs, des commerces des banques, écoles et crèches.

App. 1B
88.70m²
2
1
7.50m²
VENDU

App. 2B
60.5m²
1
1
8.50m²
VENDU

App. 3B
100.30m²
2
1
8.50m²
647.334,58€
Prix total TVA 3%
(TVA inclus)

App. 4B
85.60m²
1
1
7.50m²
VENDU

App. 5B
60.5m²
1
1
9.00m²
VENDU

App. 6B
85.70m²
2
1
9.00m²
VENDU

App. 7B
88.00m²
2
1
40.10m²
709.206,37€
Prix total TVA 3%
(TVA inclus)

App. 8B
83.40m²
2
1
30.80m²
VENDU

LEITHUM

TERRAINS À BÂTIR

L'agence Immo Weiss vous propose cinq terrains constructibles d'une contenance de 5,36 à 9,92 ares se prêtant pour une construction de maisons individuelles ou bien de maison jumelée, sans contrat de construction, à Leithum (commune de Weiswampach).

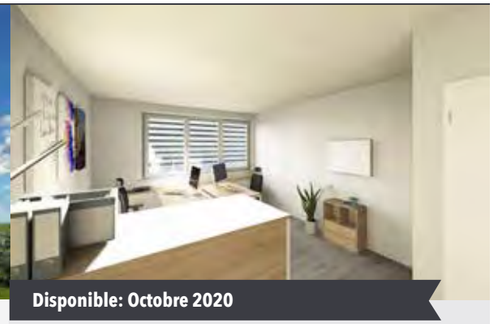
Toutes les infrastructures, comme le raccordement d'eau, la canalisation, etc…sont instaurées sur place.

Possibilité d'une construction d'une toiture en pente ou plate.

Lot 5	Lot 6	Lot 8	Lot 9	Lot 10	Lot 11	Lot 12	Lot 13
7.68 ares	7.68 ares	9.5 ares	9.92 ares	9.71 ares	9,8 ares	5,36 ares	5,36 ares
VENDU	**VENDU**	**VENDU**	**RÉSERVÉ**	**RÉSERVÉ**	**RÉSERVÉ**	**RÉSERVÉ**	**VENDU**

WEISWAMPACH

BUREAU



Disponible: Octobre 2020

L'agence Immo Weiss vous propose à la vente une surface de bureaux de ±130m², située au deuxième étage de la résidence « Om Knupp II », un complexe résidentiel et commercial, à Weiswampach.

La surface de bureaux, se situant dans un immeuble en cours de construction, se subdivise en 5 bureaux individuels non meublés d'une surface de 12,27 à 29,03m² ayant la possibilité d'installer 2 à 3 postes de travail.

En outre, ce bien dispose d'une salle de conférence de 7,60m², d'une salle technique de 2,63m², d'un coin imprimante, d'une kitchenette ainsi que des sanitaires hommes/femmes.

Bureau

130 m²

5

590.000€
Prix hors TVA

HEINERSCHEID - RÉSIDENCE JULIAN & JASMINE

2 RÉSIDENCES À 6 APPARTEMENTS

En collaboration avec la société Wiesen-Piront, nous vous proposons ce magnifique projet immobilier de deux résidences dont chacune dispose de 6 appartements, répartis sur 3 étages, à Heinerscheid.

Début des travaux: été 2020

BLOCK A - Résidence Julian (résidence de gauche)

App. A.1	App. A.2	App. A.3	App. A.4	App. A.5	App. A.6
109.11m²	104.50m²	92.76m²	48.37m²	74.96m²	158,63m²
3	3	2	1	2	3
1	1	1	1	1	1
33,24m²	21.11m²	9.44m²	9.50m²	13.33m²	53.82m²
VENDU	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**710.056,92€** Prix total TVA 3% (TVA inclus)

BLOCK B - Résidence Jasmine (résidence de droite)

App. B.1	App. B.2	App. B.3	App. B.4	App. B.5	App. B.6
109.11m²	104.92m²	92.76m²	48.37m²	74.96m²	157.36m²
3	3	2	1	1	3
1	1	1	1	1	1
26.37m²	21.11m²	9.44m²	9.50m²	13.33m²	53.82m²
RÉSERVÉ	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**712.661,44€** Prix total TVA 3% (TVA inclus)

WEISWAMPACH

RÉSIDENCE ESPACE HORIZON II (BLOC B)

Magnifique projet de construction d'un projet immobilier mixte comprenant 49 unités de logement et 7 unités commerciales (bureaux) réparties en 4 blocs (A-B-C-D). Le Bloc B dispose de 14 appartements répartis sur 4 étages.

Chaque unité disposera d'une cave privative et d'un emplacement intérieur au sous-sol.

Les installations de base telles que chauffage, sanitaire, électricité et télécommunications correspondent aux standards modernes. Un soin particulier sera apporté à l'acoustique et à l'isolation thermique.

Des parkings supplémentaires sont disponibles à l'achat.

Début des travaux : 2020

App. B01	App. B02	App. B03	App. B04	App. B05	App. B06	App. B07
93.59m²	58.04m²	58.04m²	93.59m²	93.59m²	58.04m²	58.04m²
2	1	1	2	2	1	1
1	1	1	1	1	1	1
18.32m²	21.63m²	21.63m²	18.32m²	7.05m²	7.10m²	7.10m²
RÉSERVÉ	**VENDU**	**VENDU**	**RÉSERVÉ**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**

App. B08	App. B09	App. B10	App. B11	App. B12	App. B13	App. B14
93.59m²	93.59m²	58.04m²	58.04m²	93.59m²	88.43m²	48.27m²
2	2	1	1	2	2	1
1	1	1	1	1	1	1
7.05m²	7.05m²	7.10m²	7.10m²	7.07m²	46.09m²	21.64m²
VENDU	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**

WEISWAMPACH

RÉSIDENCE ESPACE HORIZON II (BLOC C)

Magnifique projet de construction d'un projet immobilier mixte comprenant 49 unités de logement et 7 unités commerciales (bureaux) réparties en 4 blocs (A-B-C-D). Le Bloc C dispose de 4 bureaux et de 10 appartements répartis sur 4 étages.

Chaque unité disposera d'une cave privative et d'un emplacement intérieur au sous-sol.

Les installations de base telles que chauffage, sanitaire, électricité et télécommunications correspondent aux standards modernes. Un soin particulier sera apporté à l'acoustique et à l'isolation thermique.

Des parkings supplémentaires sont disponibles à l'achat.

Début des travaux : 2020

Bur. C01	Bur. C02	Bur. C03	Bur. C04	App. C05	App. C06	App. C07
93.73m²	58.04m²	58.04m²	93.73m²	93.59m²	58.04m²	58.04m²
-	-	-	-	2	1	1
-	-	-	-	1	1	1
16.71m²	18.54m²	18.54m²	16.71m²	7.05m²	7.10m²	7.10m²
454.157,85€ Prix total TVA 17% (TVA inclus)	**VENDU**	**VENDU**	**454.157,85€** Prix total TVA 17% (TVA inclus)	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**

App. C08	App. C09	App. C10	App. C11	App. C12	App. C13	App. C14
93.59m²	93.59m²	58.04m²	58.04m²	93.59m²	88.43m²	48.27m²
2	2	1	1	2	2	1
1	1	1	1	1	1	1
7.05m²	7.05m²	7.10m²	7.10m²	7.05m²	46.09m²	21.60m²
VENDU	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**RÉSERVÉ**	**470.249,47€** Prix total TVA 3% (TVA inclus)	**RÉSERVÉ**

WEISWAMPACH

RÉSIDENCE ESPACE HORIZON II (BLOC D)

Magnifique projet de construction d'un projet immobilier mixte comprenant 49 unités de logement et 7 unités commerciales (bureaux) réparties en 4 blocs (A-B-C-D). Le Bloc D dispose de 3 bureaux et de 7 appartements répartis sur 4 étages.

Chaque unité disposera d'une cave privative et de 2 emplacements intérieurs ou extérieurs.

Les installations de base telles que chauffage, sanitaire, électricité et télécommunications correspondent aux standards modernes. Un soin particulier sera apporté à l'acoustique et à l'isolation thermique.

Des parkings supplémentaires sont disponibles à l'achat.

Début des travaux : 2020

Bur. D01	Bur. D02	Bur. D03	App. D04	App. D05
77.34m²	66.08m²	77.47m²	80.00m²	60.83m²
-	-	-	1	1
-	-	-	1	1
13.54m²	17.42m²	13.54m²	8.10m²	12.88m²
395.826,62€ Prix total TVA 17% (TVA inclus)	**361.765,36€** Prix total TVA 17% (TVA inclus)	**396.404,08€** Prix total TVA 17% (TVA inclus)	**401.886,90€** Prix total TVA 3% (TVA inclus)	**VENDU**

App. D06	App. D07	App. D08	App. D09	App. D10
80.12m²	80.00m²	60.83m²	80.12m²	107.31m²
1	1	1	1	3
1	1	1	1	1
8.10m²	8.10m²	12.88m²	8.10m²	107.31m²
RÉSERVÉ	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**	**VENDU**

ROSSMÜHLE

MAISON UNIFAMILIALE

- Surface habitable de 260m²
- 6 chambres
- 4 salles de bains
- +/- 10 ares

Prix de vente : 680.000€

Ce bien dispose d'une surface habitable de 260m² sur un terrain de +/-10 ares aménagé sur 3 étages. Le rez-de-chaussée du bien se compose d'un grand hall convivial de 40m² avec un feu ouvert, d'une cuisine spacieuse de 16m², d'une salle de bain, d'un sauna avec douche, d'une cave à vin et d'une chaufferie.

Au premier étage se trouvent un beau living de 46m² avec un haut plafond ouvert et une magnifique cheminée, ainsi que 3 chambres à coucher de 9m², 17m² et de 35m² dont la dernière dispose d'une salle de bain privative et d'une antichambre. Au deuxième étage, un hall de nuit mène à trois chambres mansardées de 7m², 8m² et 21m², une salle de bain et une toilette séparée.
Dans une annexe, vous trouvez deux garages, dont un avec grenier, et une petite remise à outils.

WEICHERDANGE

MAISON UNIFAMILIALE

- Surface habitable de 140m²
- 4 chambres
- 2 salle de bains
- 6,57 ares

Prix de vente : 633.874 €

Ce Le lot n° 9, d'une surface de 6,57 ares est destiné pour un projet de construction d'une maison unifamiliale, d'une surface habitable de ± 140m², lequel se compose comme suit:

*Au Rez-de-chaussée: un garage de 24,31m², un hall d'entrée de 5,32m², un WC séparé de 1,44m², un débarras de 6,26m² et un grand séjour avec cuisine ouverte de 46m² avec accès à la terrasse de 28,54m².

*Au 1er étage: un hall de nuit de 7,18m², trois chambres à coucher de 11,43, 11,47 et 11,82m², une salle de bains de 4,70m², un WC séparé de 1,84m², une buanderie de 4,88m² et une quatrième chambre à coucher de 10,96m² avec dressing de 7,45m² et salle de douche privative de 8,25m².

EINE STARKE PARTNERSCHAFT

Einen starken Partner braucht man nicht nur in der Ehe, sondern auch im Alltag und erst recht in der Geschäftswelt. Immo Weiss hat es von Beginn an verstanden, auf starke Partner zu bauen. Einer davon ist Wiesen-Pironti. Das Bauunternehmen und Immo Weiss haben seit vielen Jahren eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit im Bereich der Mehrfamilienhäuser. Angesichts dieser fruchtbaren Kooperation haben die Verantwortlichen der beiden Firmen entschlossen, Immo Weiss zum exklusiven Verkaufsbüro für Wiesen-Pironti im Norden Luxemburgs zu machen.

Üblicherweise spricht man in solchen Fällen von einer Win-Win-Situation, die in diesem Fall sogar als Win-Win-Win-Situation betrachtet werden kann. Denn nicht nur die beiden Firmen, sondern auch und insbesondere der Kunde wird von dieser Neuerung profitieren. Für Wiesen-Pironti ist diese Partnerschaft gleichbedeutend mit einer flächendeckenden Ausbreitung.

Während die Baufirma im Süden dank des Verkaufsbüros Top-Invest vertreten ist, kann Wiesen-Pironti in der nördlichen Landeshälfte, genauer gesagt in Weiswampach und Diekirch, auf Immo Weiss zählen. Das Bauunternehmen kann fortan näher am Kunden sein, Bauprojekte in ganz Luxemburg anbieten und die Mitarbeiter von Immo Weiss können dem Kunden die bestmögliche, regionale Beratung anbieten. Natürlich kommt es auch Verkäufern von Grundstücken zugute, da sie in ihrer unmittelbaren Nähe, ein Verkaufsbüro und einen verfügbaren Experten antreffen können.

Wiesen-Pironti steht für 39 Jahre Qualität und vertritt Werte, mit denen sich die Agentur Weiss bestens identifizieren kann. Unser Familienunternehmen ist seit 1991 auf dem Markt und hat den persönlichen Kontakt zum Kunden stets gepflegt und geschätzt. Nur so können wir Ihre Bedürfnisse bzw. Wünsche erkennen und Ihnen passende Lösungen anbieten. Dementsprechend wird sich auch die Zusammenarbeit mit Wiesen-Pironti gestalten."

WIESEN PIRONT
CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES

IMMO WEISS

3
Bureaux
de ventes
à votre service

WEISWAMPACH

IMMO WEISS

DIEKIRCH

WIESEN PIRONT
CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES

BRIDEL

TOP-INVEST
BUREAU IMMOBILIER

Constructions
sur mesure

Délais garantis

Prix fixes

WIESEN PIRONT

Qualité
Tranquillité
Sécurité

www.wiesen-pironti.lu

Bureau de vente WEISWAMPACH	Bureau de vente DIEKIRCH	Bureau de vente BRIDEL
19, Duarrefstrooss L-9990 Weiswampach Tél. : 99 83 61-106	3, Grand Rue L-9240 Diekirch Tél. : 99 83 61-106	88, rue de Luxembourg L-8140 Bridel Tél. : 333 628 - 1

WILWERDANGE

Projet de construction de maisons unifamiliales à basse énergie située sur un terrain de +/- 8,19 ares à Wilwerdange.

Description situation:
Wilwerdange est un village tranquille qui se situe au Nord du Luxembourg, près de la frontière Belge.
En se situant dans la commune de Troisvierges, Wilwerdange est proche de plusieurs centres commerciaux, des restaurants, des hôtels, des banques et stations-services. La proximité de la gare la plus au nord du Luxembourg ainsi que des écoles et des crèches rend la situation très intéressante.

Lot 04

Maison à basse conso. 203 m²
Terrain 8.19 ares

VENDU

BOEVANGE-SUR-ATTERT A B

Lot 1

Maison à basse conso. 319 m²
Terrain 5.55 ares

1.033.721€
Prix total TVA 3% (TVA inclus)

BOEVANGE-SUR-ATTERT A B

Lot 2

Maison à basse conso. 319m²
Terrain 5.55 ares

1.042.959€
Prix total TVA 3% (TVA inclus)

WEISWAMPACH

Projet de construction de maisons unifamiliales à basse énergie à Weiswampach,

Description situation:
Weiswampach est un village tranquille qui se situe au Nord du Luxembourg, près de la frontière Belge. La commune de Weiswampach offre le cadre pour une qualité de vie élevée. Vous y trouvez des centres commerciaux, des restaurants, des hôtels, des banques et stations-services. Au centre-ville se situe une école moderne avec maison relais et crèche ainsi qu'un nouveau complex sportif lequel ouvrira bientôt ses portes. Avec ses 2 lacs artificiels la commune de Weiswampach offre aux résidants et touristes un parfait lieu de détente.

Lot 5

Maison - vente sur plan
à basse conso. 121 m²
Terrain 7,17 ares

VENDU

Lot 7

Maison - vente sur plan
à basse conso. 121 m²
Terrain 7,84 ares

VENDU

ELL A B

Lot 16

Maison jumelée à basse conso. 295 m²
Terrain +/- 5.16 ares

816.638€
Prix total TVA 3% (TVA inclus)

ELL A B

Lot 17

Maison jumelée à basse conso. 300 m²
Terrain 5.76 ares

955.395€
Prix total TVA 3% (TVA inclus)

Themen

Wunnen

Verkauf
Wohnungen und Grundstücke

S. 04

Mieten
Gewerbe und Privat

S. 10

Projekte
Wohnungen und Lotissements

S. 21

Foyer: Blog
Versichert im Home-Office

S. 14

Spuerkees: Blog
Immobiliendarlehen in 3 Schritten

S. 18

Wiesen Pironf
Neubauprojekte im traditionellen Massivbau

S. 32